



Kokousaika	29.4.2015 klo 16.30 – 18.25	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Saapuvilla olleet jäsenet	Hannu Koivistoinen Päivi Heinilä Irja Keskinen Toni Aho Ossi Annala Jussi Vierikko Mailis Risku Severi Ala-Katara Sini Hautamäki	varajäsen varajäsen jäsen varajäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen
	Tämän kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Irja Keskinen.	
Muut saapuvilla olleet	Tarmo Annala Johanna Kujansuu Taina Bister	khall:n edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä asiantuntija, § 18-20 ajan
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	§ 18 - 28	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjantarkastaja vuorossa Sini Hautamäki ja Severi Ala-Katara	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Irja Keskinen	Pöytäkirjanpitäjä Johanna Kujansuu
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika:4.5.2015 Allekirjoitukset Sini Hautamäki Severi Ala-Katara	
Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnanvirasto, tekninen toimisto 11.5.2015 klo 9 – 15. Virka-asema Allekirjoitus Tekninen johtaja (va) Johanna Kujansuu	

SISÄLLYSLUETTELO

- 18 § MAA-AINESLUPA, YLI-TALONEN JOUKO
- 19 § MAA-AINESLUPA, HIRVONEN HANNU, VALITUS
- 20 § YMPÄRISTÖKATSELMUKSET
- 21 § YKSITYISTIEAVUSTUKSET 2015
- 22 § KOIVIKKO A, UUDET VUOKRAT
- 23 § JÄTEVEDENPUHDISTAMON HIEKANEROTUSKAIVOT
- 24 § TALOSENKULMAN YKSITYISTIE, OIKAISUPYYNTÖ
- 25 § NEUVOLAN SIIRTO
- 26 § KIIINTEISTÖNHOITO
- 27 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT
- 28 § MUUT ASIAT

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

18 § LUPAHAKEMUS MAA-AINEKSEN OTTAMISEKSI

Jouko Yli-Talonen hakee lupaa maa-aineksen ottamiseksi omistamalleen tilalle Talonen 15:7. Ottamisalueita on kaksi erillistä samalla kiinteistöllä. Tila sijaitsee Kihniön kunnassa Kihniön kylässä, Talosentien varressa, n. 5 km Kihniön keskustasta.

Lupahakemuksen valmistelijana on toiminut ympäristötarkastaja Taina Bister. Valmistelijan ehdotus liitteenä.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää maa-ainesluvan valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekla LUPAHAKEMUS MAA-AINEKSEN OTTAMISEKSI
25.3.2015

Hannu Hirvonen hakee lupaa maa-aineksen ottamiseksi omistamalleen tilalle Ojaniemi 1:48. Tila sijaitsee Kihniön kunnassa Kihniön kylässä Sulkuejärven rannassa.
Lupahakemuksen valmistelijana on toiminut ympäristötarkastaja Taina Bister. Valmistelijan ehdotus liitteenä.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää maa-ainesluvan valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

19 § LUPAHAKEMUS MAA-AINEKSEN OTTAMISEKSI, VALITUS

Hannu Hirvonen on jättänyt lautakunnalle Pauli Mäenpään laatiman lausunnon koskien maa-ainesluvalle määrättyä vakuusmaksua.
Lausunnossaan Mäenpää vetoaa vakuusmaksun kohtuuttomuuteen alueella aiemmin suoritettujen soranoton jälkeen tehtyihin siistimis- ja tasaustöihin. Hänen mielestään alue on jälkitöiden osalta hyvässä ja siistissä kunnossa ja uusi soranotto ei aiheuttaisi siistimistä juuri lainkaan ja tästä aiheutuvat kustannukset olisivat vain minimaaliset.
Ympäristötarkastajan valmistelemassa lupahakemuksessa jälkihoidon vakuus on korotettu 1,5 kertaiseksi toiminnan aiheuttaman erityisen riskin vuoksi ympäröivälle pinta- ja pohjavedelle.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta pitääytyy aiemmassa päätöksessään, että lupa myönnetään valmistelijan ehdotuksen mukaisesti, myös vakuuden osalta.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

20 § YMPÄRISTÖKATSELMUKSET

Kihniön kunnan keskusta-alueella on jo aikaisemminkin suunniteltu tehtävän ympäristökatselmuksia, mutta asia on jäänyt toteuttamatta. Myös asukkaiden osalta on tullut valituksia joillekin tahoille ja pyydetty lautakuntaa ottamaan kantaa asiaan. Katselmuksset suoritetaan ympäristötarkastajan johdolla ja lautakunta valitsee ryhmään osallistujat sekä sovitaan toimintatavoista.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee ryhmän jäsenet ja sovitaan katselmuksien suorittamisen ajankohta.

Päätös: Tekninen lautakunta valitsi työryhmään Tarmo Annalan, Irja Keskinen, Severi Ala-Kataran ja Johanna Kujansuun. Lisäksi mukana ovat ympäristötarkastaja Taina Bister ja rakennustarkastaja Vesa Pihlaja. Katselmuksen suorittamisesta ilmoitetaan Ylä-Satakunta-lehdessä. Katselmuksen ajankohta sovitaan erikseen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

21 § YKSITYISTIEAVUSTUKSET 2015

Vuoden 2015 talousarvioon valtuusto on varannut 44.000 euron määrärahan yksityisteiden kunnossapidon avustamiseen.

Kunnassa tielautakunnalle kuuluvat yksityistielain mukaiset tehtävät kuuluvat teknisen hallinnon päävastuun johtosäännön mukaan teknisen lautakunnan tehtäväalueelle. Saman säännön mukaan lautakunta päättää määrärahojen puitteissa yksityisteiden ja metsäautoteiden sekä siltojen rakentamisen avustusperusteista ja kunnossapidon avustusten myöntämisestä.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.2.2005 17§:ssä päättänyt avustusten jakoperusteet, yksityisteiden kunnossapitoluokkajaon ja teiden avustuskelpoiset pituudet.

Esittelijä: Ehdotus:

Maksetaan avustusta eri kunnossapitoluokissa oleville teille seuraavasti:

Luokka	euroa/tiekilometri
I	471
II	399
III	341
IV	283
V	163

Maksetaan vuoden 2015 yksityistieavustukset teknisen johtajan valmisteleman käsittelyluettelon mukaisesti, huomioiden valtuuston määräämät määrärahat. Avustukset yhteensä enintään 44.000 euroa.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Lisäksi tekninen lautakunta edellyttää tiekuntia päivittämään yhteystietonsa ja maksatusten perusteisiin kuuluvista muutoksista.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

22 § KOIVIKON RIVITALO A:N UUDET VUOKRAHINNAT

Koivikon vuokratotalo A:n peruskorjauksen johdosta tulee vuokratinnat määrittää uudelleen, jotta korjauskustannuksia saadaan katettua. Asunnot on uusittu täysin ja niihin on rakennettu uudet ilmastoinnit ja käyttövesiputkistot. Remonttikustannukset ovat n. 1100€ / m2. Nykyinen vuokrataso on 5,71 €/m2.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta keskustelee asiasta ja tekee päätöksen uudesta vuokratinnasta.

Päätös: Tekninen lautakunta kävi asiasta keskustelun ja päätti uudeksi vuokratinnaksi 8,50 € / m2.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

23 § JÄTEVEDENPUHDISTAMON HIEKANEROTUSKAIVOT

Kihniö-Parkano siirtoviemäriinjassa jatkuvasti "virtaava" hiekka hankaloittaa erittäin paljon pumppaamoiden toimintaa ja rikkoo laitteita.

Asiaa tutkittua on tullut selville, että jätevedenpuhdistamolla ei ole erillistä hiekanerotuskaivoa ollenkaan. Tästä johtuen hiekka pääsee virtaamaan viemäriin ja siellä pumppaamoiden pumppuihin hankaloittaen näiden oikeanlaista toimintaa ja rikkoen laitteita.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja päättää ryhtyä toimiin hiekanerotuksen rakentamiseksi.

Päätös: Tekninen lautakunta keskusteli asiasta ja päätettiin selvittää "vanhan" hiekanerotuskaivon tyhjennyksistä Joel Marjamäeltä ja tarvittaessa lisätä tyhjennyskertoja. Myös pumppujen toimintakuntoa selvitetään Mika Yli-Knuutilalta.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

24 § TALOSENKULMAN YKSITYISTIE, OIKAISUPYYNTÖ

Tekninen lautakunta keskusteli kokouksessaan 25.3.2015 Talosenkulman yksityistien tilanteesta yhden tieosakkaan valituksen johdosta koskien tien hoitoa ja tiedon jakamista osakkaille.

Talostien yksityistien tiehoitokuntakunta on lähettänyt lautakunnalle kirjeen, jossa he vaativat asian uudelleen käsittelyä ja pöytäkirjaan merkintää virheellisen käsittelyn oikaisusta.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja tekee päätöksensä sen mukaisesti.

Päätös: Tekninen lautakunta täsmentää lausuntoaan tiedon jakamisesta ja toteaa, että kaikkia Kihniön kunnan yksityistieavustusten piirissä olevia tienhoitokuntia kehoitetaan hyvän hallintotavan mukaisesti informoimaan tiekunnan osakkaita esim. pöytäkirjakopioilla.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

25 § NEUVOLAN SIIRTO

Neuvolan toiminnan siirtäminen Terveys- ja palvelukeskuksen yhteyteen, 2. kerrokseen, on ollut suunnitteilla jo jonkin aikaa. Suunnittelutoimisto Ilkka Mannila on tehnyt suunnitelmat ja viimeistelysuunnitelmien teko on parhaillaan käynnissä. Talousarviossa ei ole varattu rahaa tähän toimenpiteeseen ja siksi tekninen lautakunta pyytää hallitukselta ja edelleen valtuustolta määrärahaa suunnitelmien toteuttamiseksi.

Määrärahatarpeen summa tarkentuu kokoukseen mennessä.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta pyytää määrärahaa neuvolatoiminnan siirtämistä varten

Päätös: Tekninen lautakunta sai arkkitehtitoimisto Ilkka Mannilalta alustavan kustannusarvion ja totesi, että kustannukset ovat aivan liian suuret ja siksi määrärahapyyntö jätetään tekemättä. Todettiin, että kunnanhallituksen tulee varata määräraha budjettiin.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

26 § KIINTEISTÖNHOITO

Valtuuston määrittelyn mukaisesti tavoitteena on huolehtia kiinteistöjen huollosta ja kunnossapidosta tehokkaasti ja taloudellisesti pitäen kiinteistöjen kunto nykyisenä. Kiinteistöjen käyttökustannuksia pyritään alentamaan erilaisin toimenpitein.

Tarkastuslautakunnan saaman selvityksen mukaan valtuuston päättämä kiinteistöjen kunnossapitoa koskeva tavoite on ristiriidassa käytännön toimenpiteiden kanssa. Tarkastuslautakunta toteaa, että kiinteistöjen kunnossapitoon liittyvät strategiset päätökset tulee valmistella valtuuston päätettäväksi.

Tekninen lautakunta toteaa, että kiinteistöjen kuntoa kartoitetaan tarpeen mukaan ja korjataan ne kiinteistöt, jotka kannattaa korjata ja mihin korjauksiin on varaa. Asunnot pidetään asuttavassa kunnossa.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja pitäytyy valtuuston päättämässä strategissa tavoitteissa.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti esittää valtuustolle seuraavaan budjettiin, että vain niistä kiinteistöistä pidetään huolta mikä on tarkoituksenmukaista.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

27 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT

Tekninen johtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös: Tekninen lautakunta keskusteli Yhtenäiskoulun katon tilanteesta Vahasen raportin pohjalta ja oli sitä mieltä, että katto tulee korjata pikimmiten.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

28 § MUUT ASIAT

Tekninen lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

- Leikkivälineiden kunto yleisillä leikkipaikoilla, kuntotarkastukset keväisin kunnan toimesta.
- Terveys- ja palvelukeskuksen allasosaston pesuhuoneiden kunto; rikkoutuneita seinälaattoja ja lattiamatto, listojen maalausta
- Käskyvuoren näkötorni; Lions Club rakentaisi ja kustantaisi lisäksi muiden rakennusten kunnostusta.
- Paloaseman käyttövesiputkiston remontointi; selvitetään kustannukset.
- Varavedenjako kriisitilanteissa; Vesita varavesiperävaunut ja –kontit.
- Seuraava kokous pidetään 27.5.2015 klo 16.30.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto