



<b>Kokousaika</b>	18.2.2015 klo 16.30 – 17.55	
<b>Kokouspaikka</b>	Kunnanviraston kokoushuone	
<b>Saapuvilla olleet jäsenet</b>	Petteri Wiinamäki Päivi Heinilä Irja Keskinen Toni Aho Jussi Vierikko Mailis Risku Severi Ala-Katara Sini Hautamäki	puheenjohtaja varajäsen jäsen varajäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Tarmo Annala Johanna Kujansuu	khall:n edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
<b>Laillisuus ja päätösvaltaisuus</b>	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
<b>Asiat</b>	§ 1 - 11	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Irja Keskinen ja Mailis Risku	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Petteri Wiinamäki	Pöytäkirjanpitäjä  Johanna Kujansuu
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika:23.2.2015  Allekirjoitukset  Irja Keskinen Mailis Risku	
<b>Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä</b>	Paikka ja pvm: Kihniön kunnanvirasto, tekninen toimisto 25.2.2015 klo 9 – 15. Virka-asema Allekirjoitus  Tekninen johtaja (va) Johanna Kujansuu	

**SISÄLLYSLUETTELO**

- 1 §       TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSAJAT 2015
- 2 §       TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUPÖYTÄKIRJOJEN TARKASTUS JA NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN
- 3 §       TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN KOOLLEKUTSUMINEN
- 4 §       TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÄNTÄVALTA HANKINNOISSA
- 5 §       LISÄMÄÄRÄRAHAT VUODEN 2014 TALOUSARVIOON
- 6 §       TERVEYS- JA PALVELUKESKUKSEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄN PUHDISTUS
- 7 §       KOIVIKON RIVITALOJEN LÄMMITYS
- 8 §       POIKKEAMISLUPA, SUUPOHJAN OSUUSPANKKI
- 9 §       TEKNISEN JOHTAJAN PUHELINAIKA
- 10 §      TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT
- 11 §      MUUT ASIAT

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

1 §           TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSAJAT 2015

Kunnan hallintosääntö VI LUKU 23 §:

Toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Esittelijä:   Ehdotus:

Teknisen lautakunnan kokoukset pidetään tarvittaessa ja pääsääntöinen kokouspäivä on keskiviikko.

Kokouspaikka on kunnanviraston kokoushuone tai erikseen sovittava paikka.

Päätös:       Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

2 §      TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSPÖYTÄKIRJOJEN TARKASTUS JA  
NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN

Kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjan pitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä toimitelimen päättämänä aikana ja paikassa siten kuin siitä on vähintään yhtä päivää aiemmin ilmoitettu.

Esittelijä: Ehdotus:

Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat tarkistaa kussakin kokouksessa erikseen valittavat pöytäkirjantarkastajat viimeistään nähtävilläolopäivään mennessä.

Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään nähtävänä viikon kuluttua kokouksesta lukien. Mikäli ko. päivä ei ole kunnanviraston aukiolopäivä, nähtävilläolo on seuraava mahdollinen viraston aukiolopäivä.

Pöytäkirjat pidetään nähtävänä teknisessä toimistossa ja internetissä [www.kihnio.fi](http://www.kihnio.fi)

Päätös:      Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

3 §      TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN KOOLLEKUTSUMINEN

Kunnan hallintosääntö VI LUKU 24§:

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on oikeus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä      Ehdotus:

Teknisen lautakunnan kokouskutsut toimitetaan kirjallisena postin välityksellä, esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kutsun yhteydessä. Poikkeustapauksessa kokous voidaan kutsua koolle myös puhelimen välityksellä.

Päätös:      Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## 4 §      TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÄNTÄVALTA HANKINNOISSA

Kunnanvaltuuston vuonna 20.12.2010 hyväksymän Teknisen hallinnon päävastuualueen johtosäännössä on määritelty, että tekninen lautakunta hyväksyy pienten rakennushankkeiden ja muiden hankkeiden (talousarviossa ei määrärahaa) pääpiirustukset, kustannusarvion, työselityksen sekä valitsee näiden hankkeiden suunnittelijat ja työnsuorittajat/urakoitsijat, joiden arvo ylittää viranhaltijoiden päätettäväksi siirretyt euromäärät

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa teknisen johtajan hankintavallan rajaksi 10.000 euroa ALV 0 %.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## 5 § LISÄMÄÄRÄRAHAT VUODEN 2014 TALOUSARVIOON

Kuntalain 65 §:n 5 momentin mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Teknisen hallinnon päävastuualueella tarvitaan lisämäärärahaa seuraavasti:

Käyttötalous:

- Maa- ja metsätilat **6.700 euroa**, ylitys johtuu Pyhäniemen alueen metsänhakkuutöistä, jossa oletettua pienempää myyntipuuta.

Investoinnit:

- Sairaalan lääkehuoneen ja kansliatilojen saneeraus **18.000 euroa**, ylitys johtuu arvioitua suuremmista suunnittelukuluista ja lääkehuoneen lukitusjärjestelmästä ja siihen liittyvistä ohjelmoinneista. Lisäksi ATK-järjestelmän uudistamisesta.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitukselta ja edelleen kunnanvaltuustolta lisämäärärahaa käyttötalouteen yhteensä 6.700 euroa edellä mainittuihin käyttökohteisiin ja lisämäärärahaa edellä mainittuihin investointikohteisiin 18.000 euroa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

6 § TERVEYS- JA PALVELUKESKUKSEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄN  
PUHDISTUS

Terveys- ja palvelukeskuksen ilmanvaihtojärjestelmän puhdistusta ei ole suoritettu moneen vuoteen ja asia on jäänyt keskusteluasteelle. Jälleen asia on tullut esille ja myös työsuojelutarkastaja huomautti asiasta.

Tekninen johtaja (Pertti Jalonen) on pyytänyt tarjouksia puhdistustyöstä Rantal Oy:ltä (17.903,00 alv 0%) ja Keski-Suomen Sisäilmamestarit Oy:ltä (10.292,00 alv 24%).

Keski-Suomen Sisäilmamestareiden tekemä tarjous on huomattavasti halvempi ja he ovat myös aiemmin tehneet kyseisen puhdistustyön

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Keski-Suomen Sisäilmamestarit Oy:n tarjouksen.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti pyytää uudet tarjoukset useammalta yritykseltä ja tarjoukseen sisällytetään myös ilmastoinnin säätäminen.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



## 7 § KOIVIKON RIVITALOJEN LÄMMITYS

Koivikon rivitalot lämpiävät tällä hetkellä öljyllä. Vuosikulutus on melko suuri ja olisi tarkoituksenmukaista etsiä halvempaa vaihtoehtoa lämmitystavaksi.

Suomen Energiakatsastus Oy on asiantuntijayritys, joka on erikoistunut asiakkaan energiansäästötavoitteisiin.

Suomen Energiakatsastus Oy on tehnyt tarjouksen energiatehokkuusinvestoinnin projektinjohtopalveluista koskien Koivikon rivitalojen lämmitystapauudistusta. Lisäksi he ovat tehneet kustannusarvion pellettilämpölaiteprojektista sekä maalämpölaitteistosta.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta keskustelelee asiasta ja päättää ryhtytäänkö asiaa viemään eteenpäin tältä pohjalta vai mietitäänkö muuta vaihtoehtoa.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti, että asiaa ei viedä eteenpäin vaan jatketaan lämmityksen osalta vanhalla systeemillä. Vesivaraaja vaihdetaan uuteen.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tekla POIKKEAMISLUPA, SUUPOHJAN OSUUSPANKKI  
13.11.2014

Suupohjan Osuuspankki hakee poikkeamislupaa omistamilleen tiloille R:no 2:133 ~4550 m<sup>2</sup> ja 2:130 ~3300 m<sup>2</sup>, kiinteistöt sijaitsevat osoitteessa Helaannientie B 122, 39820 Kihniö. Tilat sijaitsevat Pojanlahden rantakaava-alueella ja niihin on kaavassa määritetty yksi rakennuspaikka jonka rakennusoikeus on 100 kerrosneliometriä, rakennuspaikka sijaitsee molempien tilojen alueelle. Rantaviivaa tiloilla on yhteensä noin 125 m.

Kiinteistöllä on hakijan toimesta ilmoitettu käytetyksi rakennusoikeudeksi lomarakennus 68 m<sup>2</sup>, saunarakennus 67 m<sup>2</sup> ja puuliiteri. Teknisen johtajan tekemän tarkastuksen jälkeen, viitaten myönnettyihin rakennuslupiin saatiin kerrosaloiksi lomarakennus noin 68 m<sup>2</sup> ja etäisyys vesirajasta noin 27-32 m ja saunarakennus noin 30 m<sup>2</sup> jonka etäisyys vesirajasta noin 15-20 m. Kaikki rakennukset sijaitsevat tilan 2:133 alueella samassa pihapiirissä. Tilalla 2:130 ei rakennuksia.

Poikkeamista haetaan, koska vanha lomarakennus on energiataloudellisesti ja rakenteellisesti heikkokuntoinen ja käyttöön viitaten pieni.

Tarkoituksena on purkaa vanha lomarakennus ja korvata se uudisrakennuksella pinta-alaltaan noin 120 m<sup>2</sup>, jolloin kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi 150 m<sup>2</sup>.

Kihniön kunnan rakennusjärjestys mahdollistaa poikkeamisen myöntämisen, viittaus kohtaan 7.2

Rakennuspaikalla jonka on pinta-alaltaan yli 5000 m<sup>2</sup>, saa olla enintään yksi loma-asunto, sauna ja aittarakennus joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup> ja kerrosten lukumäärä enintään 1½. Erillisen sauna- ja aittarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m<sup>2</sup> ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m<sup>2</sup>. Poikkeuksellisen suuren lomarakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään 40 m.

Aineisto nähtävänä kokouksessa.

Toimivaltainen viranomainen Pirkanmaan ELY-keskus.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamisen myöntämistä.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

8 § POIKKEAMISLUPA, SUUPOHJAN OSUUSPANKKI

Tekninen lautakunta on aiemmin kokouksessaan hyväksynyt poikkeamisen puoltamisen kokonaisrakennusoikeuden ollessa 150m<sup>2</sup>.

Poikkeamislupa-asiakirjat on lähetetty toimivaltaiselle viranomaiselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle.

ELY-keskukselta on tullut 29.1.2015 asiakirjojen täydennyspyyntö naapurin kuulemisten osalta ja samalla se pyytää kuntaa ilmoittamaan, puoltaako se rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden (100 k-m<sup>2</sup>) ylittämistä yli 100%.

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta keskustelelee asiasta.

Päätös: ELY-keskukselta selvitetään ovatko he käsitelleet asiaa hakemuksen mukaisesti kahden kiinteistön rakennusoikeuden yhdistämiseksi vai onko kyseessä normaali yksi kiinteistö.  
Tarvittava päätös tehdään myöhemmin.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**9 §      TEKNISEN JOHTAJAN PUHELINAIKA**

Kunnanhallituksen edellytyksen mukaisesti tekninen lautakunta määrittää va tekniselle johtajalle soittoaajat virkatehtävien sujuvan hoidon mahdollistamiseksi.

Esittelijä      Ehdotus:

Tekninen lautakunta määrittelee puhelinajaksi päivittäin klo 9.30 – 11.30.

Päätös:      Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

**10 §      TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT**

Tekninen johtaja (va) esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Esittelijä      Ehdotus:

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Keskusteltiin Greenwatt Oy:n tuulivoimahankkeesta Karhunpesänkankaan alueelle. Lisäksi keskusteltiin Yhtenäiskoulun katon tilanteesta.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

**11 § MUUT ASIAT**

Keskusteltiin tavaran hankinnoista Sirola Center Ky:n kautta ja lautakunta päätti pyytää tarjouksen kaikista tarvikkeista, materiaaleista ja kodinkoneista. Laskutus pyydetään kuukauden välein ja ale-% tulee näkyä laskuissa.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto