



<b>Kokousaika</b>	Maanantai 10.11.2014 kello 18.00 - 18.35	
<b>Kokouspaikka</b>	Puumilan Taitotalo	
<b>Saapuvilla olleet jäsenet</b>	Wiinamäki Petteri, pj. Markkola Juha-Matti I varapj. Mäkipää Lea II varapj. Aittoniemi Helena Ala-Katara Severi Alkkiomäki Jari Annala Tarmo Hellgren Jussi Korkiakoski Mika Koskinen Jari	Kärkelä Pilvi Mäkinen Heikki Niemenmaa Nina Pusa Leila Silvennoinen Erja Toivonen Katri Törmä Tapani Yli-Knuutila Jouko Lehtinen Jyri, varavaltuutettu Rahkola Jaana, varavaltuutettu
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Liukku Petri	kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
<b>Laillisuus ja päätösvaltaisuus</b>	Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
<b>Asiat</b>	20 – 25 §§:t	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjan tarkastajat: Yli-Knuutila Jouko Annala Tarmo	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja Petteri Wiinamäki	Pöytäkirjanpitäjä Petri Liukku
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 11.11.2014 Yli-Knuutila Jouko Annala Tarmo	
<b>Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä</b>	Kihniön kunnanvirasto 12.11.2014 klo 9- 15 Toimistos sihteeri Tuula Kajuutti	

---

**SISÄLLYSLUETTELO:**

- 20 § TEKNISEN HALLINNON PÄÄVASTUUALUEEN JOHTOSÄÄNTÖ
- 21 § RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN, VÄHÄ-HIRVIJÄRVI
- 22 § VUODEN 2015 TULOVEROPROSENTTI
- 23 § VUODEN 2015 KIINTEISTÖVEROPROSENTIT
- 24 § ASUNTO-OSAKKEEN MYYNTI /KIHNIÖN KOTIKOIVU
- 25 § HARJUNTIEN VEDENOTTAMON- JA SIIHEN LIITTYVÄN MAA-ALUEEN MYYNTI NERKON VESIOSUUSKUNNALLE.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## TEKNISEN HALLINNON PÄÄVASTUUALUEEN JOHTOSÄÄNTÖ

Tekla 25.9.2014

55 § Nykyiset lautakuntien johtosäännöt ovat olleet voimassa 1.1.2011 alkaen. Niihin on tarve tehdä muutoksia. Nyt tehtävät muutokset ovat lähinnä teknisluonteisia. Esimerkiksi voimassa olevissa johtosäännöissä olevat lautakuntien tehtäväalueet, jotkut virkanimikkeet ja ratkaisuvälit eivät vastaa nykyistä tilannetta.

Uudistetut johtosäännöt on tarkoitus saada voimaan 1.1.2015 alkaen. Teknisen lautakunnan uusi johtosääntöluonnos on liitteenä numero 55 A ja vanha johtosääntö liitteenä 71B

Liite 55 A **Teknisen hallinnon päävastuualueen johtosääntö.**

## 3 § vanha:

Teknisen lautakunnan kokouksissa käsiteltävät asiat päätetään osastopäällikön esittelystä. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana. Ympäristönsuojelu- ja yksityistieasioiden valmistelija on maaseutusihteeri. Lautakunta voi tarvittaessa kutsua yksittäisen asian käsittelyn ajaksi valmistelijan tai muun asiantuntijan kokoukseen kuultavaksi.

## 3 § uusi

Teknisen lautakunnan kokouksissa käsiteltävät asiat päätetään osastopäällikön esittelystä. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana. Ympäristönsuojeluasioiden valmistelija on Parkanon kaupungilta ostettavana palveluna Parkanon kaupungin ympäristötarkastaja. Lautakunta voi tarvittaessa kutsua yksittäisen asian käsittelyn ajaksi valmistelijan tai muun asiantuntijan kokoukseen kuultavaksi.

## Ympäristötarkastaja:

1. ympäristönsuojelulain 60, 61 ja 62 §:ssä tarkoitettujen ilmoitusten käsitteleminen
2. ympäristönsuojelua koskevat lausunnot maankäyttöön mm. kaavoitukseen, liittyvistä asioista;
3. taksan mukaisen ympäristönsuojeluviranomaisen maksun määrääminen ja maksuunpano teknisen lautakunnan määräämissä rajoissa;

Ympäristölupien valmistelu ja katselmukset ympäristönsuojelulain mukaisissa kohteissa.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen numero 55 A mukaisen teknisen lautakunnan johtosääntöluonnoksen ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 06.10.2014

113 § Uudessa johtosäännössä on vahvennettuna ne kohdat, jotka ovat muuttuneet.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen nro 1 mukaisen teknisen hallinnon päävastuualueen johtosäännön, joka tulee voimaan 1.12.2014 alkaen. Samalla vanha teknisen päävastuualueen johtosääntö kumotaan.

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

---

20 §

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen nro 1 mukaisen teknisen hallinnon päävastuualueen johtosäännön, joka tulee voimaan 1.12.2014 alkaen. Samalla vanha teknisen päävastuualueen johtosääntö kumotaan.

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN, VÄHÄ HIRVIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

Tekla 8.1.2014

8 § Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen käsittely Kihniön kunnan teknisessä lautakunnassa.

Kaavoitettava alue rajoittuu Vähä Hirvijärvi-nimiseen järveen. Alue on lähellä Kihniön ja Parkanon rajaa Linnankylässä. Etäisyyttä Kihniön kunnan keskusta on runsaat 15 kilometriä. Tilan Vähä Hirvijärvi 14:73 sijainti ilmenee liitteenä olevasta kartasta.

Kaavoitettavan alueen maapinta-ala on noin 18 hehtaaria. Sen lisäksi on Vähä Hirvijärven vesialuetta noin 4,5 hehtaaria. Tilan rantaviivan pituus on noin 1000 metriä.

Kaavoitettavan alueen omistaa Markus, Tero ja Jani Tuomela.

Aineisto kokouksessa.

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta puoltaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen mukaista ranta-asemakaava laatimista.

Seuraavaksi käydään viranomaisneuvottelut viranomaisten kanssa.

Tekla Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN, VÄHÄ-HIRVIJÄRVI

Tekla 21.8.2014

51 § Tekninen lautakunta on asettanut kaavaehdotuksen nähtäville ja annettuun määräaikaan mennessä saapui 1 kpl muistutus, 1 kpl kannanotto ja 1 kpl lausunto.

Kaavan laatija on antanut vastineen ja kaavaselostukseen on lisätty informaatiotietoja rantaviivanpituuksista ym.

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy ranta-asemakaavaehdotuksen ja kaavan laatijan vastineen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle ranta-  
asemakaavan hyväksymistä ja vahvistamista osalle Vähä-Hirvijärveä.

Tekla: Päätös:

Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 06.10.2014

114 §

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy esitetyn rantakaavan  
osalle Vähä Hirvijärveä esitetystä muodossa (liite nro 2).

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

---

21 §

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy esitetyn rantakaavan osalle Vähä Hirvijärveä esitetystä  
muodossa (liite nro 2).

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VUODEN 2015 TULOVEROPROSENTTI

Khall 27.10.2014

124 § Kuntalain 66 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2014 on 19,74 ja Pirkanmaalla se on 20,12 %. Kunnallistalouden ennusteissa valtakunnallisen keskimääräisen tuloveroprosentin arvioidaan ylittävän 20 % rajan vuonna 2015.

Kihniön tuloveroprosenttia vuodelle 2006 korotettiin 18,75 %:sta 19,25 %:iin, jonka mukaisena se pysyi vuoden 2007. Vuodelle 2008 sitä jälleen korotettiin 0,50 prosenttiyksikköä ja vuodelle 2014 tuloveroprosentiksi määrättiin 20,50. Ennusteet huomioon ottaen kunnallisveroa kertyisi 20,50 %:n mukaan vuonna 2015 noin 5.023.000 euroa, mikä on noin 16.000 euroa enemmän kuin kuluvana vuonna arvioidaan kertyvän. Kihniön työllisyystilanne ja muu ympäröivä talous huomioiden ennusteet saattavat olla liian positiivisia.

Tänä vuonna Kihniön kunnan tuloveroja arvioidaan kertyvän n. 201.000 euroa enemmän kuin talousarviossa on ennakoitu.

Talousarviovalmistelujen mukaan ensi vuoden talousarviosta muodostuu alijäämäinen. Taseessa on edellisten vuosien laskennallista ylijäämää käytettävissä vielä noin 1.247.000 euroa.

Kuluvan vuoden talousarvio on alijäämäinen 1.451.069 euroa.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kihniön kunnan tuloveroprosentiksi määrätään 21,50 % vuodeksi 2015.

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

22 §

Khall Ehdotus:

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

Kunnanvaltuusto määrää Kihniön kunnan tuloveroprosentiksi 21,50 vuodeksi 2015.

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



VUODEN 2015 KIINTEISTÖVEROPROSENTIT

Khall 27.10.2014

125 § Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosentin suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajojen vaihteluvälit ovat seuraavat

- 1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80 – 1,55
- 2. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37 – 0,80
- 3. Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,80 – 1,55  
(enintään kuitenkin 0,6 % korkeampi kuin vakituisten asuinrakennusten)

Kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä yleishyödyllisille yhteisöille yleistä kiinteistöveroprosenttia alhaisemman veron.

- 5. Rakentamaton rakennuspaikka 1,00 – 3,00
- 6. Voimalaitokset 0,60 – 2,85

Vuoden 2014 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat (koko maan ja Pirkanmaan luvut ovat keskiarvoja)

	Kihniö	Koko maa	Pirkanmaa
1. yleinen	0,98	0,94	1,00
2. vakituiset asuinrakennukset	0,44	0,43	0,48
3. muut asuinrakennukset	1,04	1,05	1,04
4. yleishyödylliset yhteisöt	0,44		

Kiinteistöveroja on maksuunpantu kuluvana vuonna yhteensä 511.881 euroa. Yleinen vero tuotti noin 116.491 euroa, asuinrakennukset 156.739 euroa, muut kuin vakituiset asunnot 149.049 euroa ja yleishyödyllisten yhteisöjen tuotto oli 3.485 euroa. Kiinteistöveroprosenttia korotettiin vuodesta 2010 alkaen, jolloin yleistä kiinteistöveroa korotettiin 0,23 prosenttiyksikköä, vakituisten asuntojen 0,14 prosenttiyksikköä ja muiden asuinrakennusten 0,14 prosenttiyksikköä.

Näillä prosenteilla arvioidaan ensi vuoden kiinteistöveron tuotoksi 512.000 euroa.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuodelle 2015 vahvistetaan seuraavat kiinteistöveroprosentit

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- |                                |      |
|--------------------------------|------|
| 1. yleinen                     | 0,98 |
| 2. vakituiset asuinrakennukset | 0,44 |
| 3. muut asuinrakennukset       | 1,04 |
| 4. yleishyödylliset yhteisöt   | 0,44 |

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

23 §

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto vahvistaa vuodelle 2015 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- |                                |      |
|--------------------------------|------|
| 1. yleinen                     | 0,98 |
| 2. vakituiset asuinrakennukset | 0,44 |
| 3. muut asuinrakennukset       | 1,04 |
| 4. yleishyödylliset yhteisöt   | 0,44 |

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ASUNTO-OSAKKEEN MYYNTI /KIHNIÖN KOTIKOIVU

Khall 27.10.2014

126 § Kihniön kunta omistaa Asunto-osakeyhtiö Kihniön Kotikoivusta myyntiin asetetun huoneiston. Rivitalo ei ole kunnan tai sen tytäryhtiön omistuksessa. Myyntiin asetettava kohde on yhtiöjärjestyksen mukaan 1h + k + s ja pinta-ala on 43 m2, osakkeet 0000001 - 0000043.

Huoneiston osoite on Saarijärventie 10 A 1, 39820. Huoneisto sijaitsee rivitalon päädyssä. Asunnon käytössä on erillisessä varastorakennuksessa oleva irtaimistovarasto sekä ulkuvälinevarasto.

Asuntoon on tehty pintaremontti.

Kunta on neuvotellut asiasta Heimo Tuhkasaaren kanssa, joka on jättänyt huoneistosta 43.000 euron ostotarjouksen. Asunto on ollut myös kiinteistövälittäjällä, mutta tämä ei johtanut ostotarjouksiin.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 1 mukaisen kauppakirjan ja esittää sen hyväksymistä edelleen kunnanvaltuustolle.

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

24 §

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä nro 3 olevan asunto-osakkeen myynnin.

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

HARJUNTIEN VEDENOTTAMON- JA SIIHEN LIITTYVÄN MAA-ALUEEN MYYNTI NERKOOK VESIOSUUSKUNNALLE.

Khall 27.10.2014

127 § Nerkoon vesiosuuskunta ja Kihniön kunta ovat useaan kertaan neuvotelleet Harjuntien vedenottamon ja sen välittömässä läheisyydessä olevan maa-alueen myynnistä.  
 Kaupan kohde :  
 Kiinteistötunnus 250 – 407 – 13 – 64 Kihniön kunnassa sijaitseva Harjuntie -niminen tila, rakennuksineen, tarpeistoinen ja liittymineen. Kiinteistön pinta-ala on 1.10.2014 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 6,0000 hehtaaria.  
 Myytävä kiinteistö on alueella, joka on kaavoittamaton.  
 Ostajalla on jo ennestään irtaimistoa ja tarpeistoa kiinteistöllä. Kiinteistön luovutuksen yhteydessä ostajalle siirtyvät kaikki kiinteistöllä oleva irtaimisto ja tarpeisto sekä liittymät siinä kunnossa kuin ne kaupantekohetkellä ovat. Kaupan tekemisen jälkeen ostaja omistaa kiinteistöllä olevat rakennukset, liittymät, irtaimiston ja tarpeiston kokonaan.  
 Kauppahinta  
 Kauppahinta on kahdeksantoistatuhatta (18.000,00) euroa.  
 Kauppahinta ei perustu kiinteistön tai rakennusten pinta-alaan.  
 Kauppahinta jakautuu seuraavasti:  
 – 17.500,00 euroa kohdistuu kiinteistöön 250 - 407 - 13 - 64,  
 – 500,00 euroa kohdistuu kiinteistöllä olevaan rakennukseen, irtaimistoon ja tarpeistoon.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan viikon kuluttua siitä, kun Kihniön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän kaupan ja päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 2 mukaisen kauppakirjaluonnoksen ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi, että kunnanjohtajalle annetaan toimivalta pienten teknisluontoisten muutosten tekemiseksi.

Khall Päätös:

Keskustelun kuluessa Tapani Törmä esitti esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajaksi siirtyi Leila Pusa.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

25 §

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen nro 4 mukaisen kauppakirjaluonnoksen ja antaa kunnanjohtajalle toimivallan tehdä pieniä teknisluonteisia muutoksia.

Kvalt Päätös:

Keskustelun kuluessa Tapani Törmä esitti esteellisyytensä käsiteltävään asiaan eikä ottanut osaa päätöksentekoon.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto