



Kokousaika	Maanantai 01.09.2014 kello 18.00 – 19.49	
Kokouspaikka	Puumilan Taitotalo	
Saapuvilla olleet jäsenet	Wiinamäki Petteri, pj. Markkola Juha-Matti I varapj. Mäkipää Lea II varapj. Aittoniemi Helena Ala-Katara Severi Alkkiomäki Jari Annala Tarmo Hellgren Jussi Jokioja Tiina Koivistoinen Hannu Korkiakoski Mika	Mäkinen Heikki Koskinen Jari Kärkelä Pilvi Niemenmaa Nina Pusa Leila Silvennoinen Erja Toivonen Katri Törmä Tapani Yli-Hietanen Harri Kuusisto Kosti, varavaltuutettu
Muut saapuvilla olleet	Liukku Petri Jalonen Pertti	kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä asiantuntija
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	17 – 19 §§:t	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkastajat: Aittoniemi Helena Ala-Katara Severi	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Petteri Wiinamäki	Pöytäkirjanpitäjä Petri Liukku
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 02.09.2014 Aittoniemi Helena Ala-Katara Severi	
Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä	Kihniön kunnanvirasto 03.09.2014 klo 9- 15 Toimistos sihteeri Tuula Kajuutti	

SISÄLLYSLUETTELO:

17 § KIHNIÖN KUNNAN HYVINVOINTIKERTOMUS

18 § UUDEN MUISTISAIRAIDEN ASUMISPALVELUYKSIKÖN HANKE JA KIINTEISTÖN
VÄLIVUOKRAUS

19 § SUUNNITELMA TALOUDEN TASAPAINOTTAMISEKSI VUOSILLE 2014 JA 2015

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KIHNIÖN KUNNAN HYVINVOINTIKERTOMUS

Khall 25.08.2014

96 § 1.5.2011 voimaan tullut terveydenhuoltolaki (12 §) edellyttää kuntia seuraamaan asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin. Lain mukaan kunnan on myös arvioitava toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus.

Kunnan on suunnittelussaan asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet, määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveysosastoita. Terveydenhuoltolaki on velvoittanut kuntia nimeämään terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen vastuutahot. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Lisäksi kunnan on tehtävä yhteistyötä muiden kunnassa toimivien julkisten tahojen sekä yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa.

Kihniössä on viranhaltijoiden toimesta organisoitu poikkihallinnollinen työryhmä edistämään suunnitelman toteutumista. Hyvinvointityöryhmän jäseniin kuuluvat kunnanjohtaja, hallintojohtaja, perusturvajohtaja, teknisen johtaja, nuoriso- ja vapaa-aika ohjaaja ja johtava hoitaja, vastaava hoitaja ja vastaava lääkäri.

Kihniön kunnan hyvinvointikertomuksessa selvitetään ja analysoidaan kunnassa vallitsevan hyvinvoinnin tasoa ja palveluiden kykyä vastata olemassa oleviin tarpeisiin. Hyvinvointikertomuksessa on keskitytty kuvaamaan hyvinvointia erilaisten indikaattoreiden kautta. Hyvinvointia on haluttu tarkastella eri väestöryhmissä ja eri-ikäisten kohdalla. Esille on pyritty saamaan haastavimmat tarpeet ja tavoitteet hyvinvoinnin edistämisen näkökulmasta.

Hyvinvointikertomuksen laatimista varten on suunniteltu sähköinen hyvinvointikertomus (www.hyvinvointikertomus.fi), joka siirtynyt Kuntaliiton omistukseen. Sitä on suunniteltu ja valmisteltu hankkeena. Valtaosa Pirkanmaan kunnista on kuulunut kesäkuussa päättyvään Terps2 -hankkeeseen, jossa kuntien terveys- ja hyvinvointiasioita ja hyvinvointikertomustyötä on tehty yhteistyössä. Hanketta koordinoi PSPH:n perusterveydenhuollon yksikön ylilääkäri Maarit Varjonen-Toivonen, jonka vastualueeseen kuuluu terveyden edistäminen. Hankekuntiin on nimetty hyvinvointikoordinaattorit, jotka ovat kokoontuneet yhteisiin palaveriin. Kihniön hyvinvointikoordinaattoriksi on nimetty Leila Pusa.

Kihniön hyvinvointityöryhmä on laatinut hyvinvointikertomuksen sähköisenä hyvinvointikertomuksena, liite nro 1. Se on tehty kuluvalle valtuustokaudelle.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Vastaava hoitaja / hyvinvointikoordinaattori Leila Pusa esittelee sähköistä hyvinvointikertomusta työväliseen tarkemmin kokouksessa.

Perusturvalautakunta on hyväksynyt hyvinvointikertomuksen kokouksessaan 25.6.2014, § 45.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä nro 1 olevan Kihniön kunnan hyvinvointikertomuksen.

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

17 §

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä nro 1 olevan Kihniön kunnan hyvinvointikertomuksen.

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

UUDEN MUISTISAIRAIDEN ASUMISPALVELUYKSIKÖN HANKE JA KIINTEISTÖN VÄLIVUOKRAUS

Kunnanhallitus 25.08.2014

97 § Muistisairaiden asumispalveluyksikön suunnittelutyön käynnistämiseksi perusturvalautakunta valitsi 18.3.2014 työryhmän vastaamaan palveluasumisyksikön suunnittelun eri toteuttamisen vaihtoehdoista. Työryhmä aloitti toimintansa 24.4.2014. Työryhmä on tehnyt yhden tutustumis-käynnin Kankaanpäässä sijaitseviin asumispalveluyksiköihin. Työryhmä päätti käyttää suunnittelussa apuna yksityistä konsulttia, Teemu Björnistä Porista. Kokouksia on pidetty yhteensä kolme.

Työryhmä päätti konsultin laatiman työpaperin ja selvityksen perusteella esittää kunnanhallitukselle, että kyseinen hanke on erittäin tarpeellinen ajatellen muistisairaiden asumispalveluiden tarvetta. Hanke on myös välttämätön aluehallintoviraston tekemien selvitys- ja ohjauskäyntien perusteella. Työryhmän ajatuksena on löytää yleishyödyllinen ja yhteiskuntavastuullinen asuntosijoitusyhtiö rakentamaan muistisairaiden asumispalveluyksikköä kunnan osoittamalle tontille. Kyseiselle rakennukselle olisi tarkoitus hakea ARA-rahoitusta, johon kunta antaisi lausunnon hankkeen tarpeellisuudesta ja teknisestä toteutuksesta. Kyseeseen tulisi välivuokraus, joka tarkoittaa, että kunta vuokraisi välivuokrausmenettelyllä rakennettavan yksikön tilat arvonnisäverollisella vuokralla omistajalta ja vuokraisi tilat edelleen joko yksityisille henkilöille tai palveluiden tuottajalle.

Näin ollen palvelutalon rakentamiskustannuksiin sisältyvä arvonnisävero voidaan vähentää, ja arvonnisäveron palautus kohdistuu täysimääräisesti asukkailta perittävään vuokratasoon sitä alentaen.

Rakennukseen tulisi yhteensä 20- 40 asuntoa. Toimitilat soveltuvat erityisesti dementoituvien ja fyysisesti toimintarajoitteisten asukkaiden tarpeisiin täyttäen aluehallintoviraston asettamat toimitilavaatimukset. ARA:n tukemassa asuntokannassa vuokranmäärityksessä noudatetaan omakustannusperiaatetta, jonka mukaan asukkailta perittävän vuokran tulee kattaa korkotukilainalla tuettujen asuntojen ja niihin liittyvien tilojen pääomameno- että ylläpitokustannukset. Näin arvonnisäveron palautuksesta saatava hyöty tulee kokonaisuudessaan talon asukkaille eikä esim. vuokranantajalle. Järjestelyn vaikutuksesta asukaskohtainen vuokra laskee selvästi alle paikkakuntaakohtaisen Kela-rajan.

Välivuokrausmallin käyttö ei aiheuta ylimääräisiä kustannuksia kunnalle. Kiinteistön täyttöasteriskin poistamisesta sovitaan erillisellä sopimuksella palveluntuottajan ja kunnan välillä, jonka vakuudeksi palveluntuottaja asettaa tarvittaessa pankki- tai emoyhtiötakauksen. Kyseessä oleva välivuokrausjärjestely on myös milloin tahansa irtisanottavissa. Kunnalle ei synny kustannuksia myöskään sellaisessa tilanteessa, jossa nykyinen palveluntuottaja ei tulevaisuudessa menestyisi palvelutuotannon tarjouskilpailussa ja palveluntuottaja vaihtuisi

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

palvelutalossa. Mainittu asia huomioidaan palveluntuottajan ja kunnan välisessä sopimuksessa.

Välivuokrausmallin käyttöä korkotukilainalla rakennettavissa palveluasuntokohteissa kannattaa myös ARA, ja se todetaan eräänä vaihtoehtona mm. tuoreessa Ympäristöministeriön työryhmän palveluasumisen julkista rahoitusta käsittelevässä raportissa. Myös Kuntaliiton syksyllä 2012 antamassa palveluasumisen hankintaoppaassa välivuokraus todetaan keinona alentaa asukasvuokria.

Vastaavanlaista välivuokrausmallia Suomessa hyödyntää jo yli 30 kuntaa, mm. Forssa, Hämeenlinna, Kankaanpää ja Orivesi.

Liitteenä nro 2 Kihniön kunnan muistisairaiden vanhusten palveluasumisyksikön suunnittelu / työryhmän työpaperi.

Liitteenä nro 3 muistisairaiden asumispalveluyksikön suunnittelutyöryhmän 3. kokouksen muistio.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunta tai rakennuttaja hakee ARA- rahoitusta 20- 40 paikkaisen asumispalveluyksikön rakentamiseksi.

Toteutusmallina on esillä ollut ns. välivuokraus, jossa kiinteistösijoitusyhtiöillä olisi mahdollisuus tehdä tarjouksia kyseisen rakennuksen rakentamisesta kunnan osoittamalle tontille ja kunta sitoutuisi välivuokraamaan rakennuksen tilat ja joka edelleenvuokraisi tilat lopulliselle palveluntuottajalle.
Mikäli valittava tontti ei kaavallisesti sovellu ko. käyttötarkoitukseen kunta aloittaa kaavamutoksen laatimisen alueelle.

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

18 §

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää, että kunta tai rakennuttaja hakee ARA- rahoitusta 20- 40 paikkaisen asumispalveluyksikön rakentamiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Toteutusmallina on esillä ollut ns. välivuokraus, jossa kiinteistösijoitusyhtiöillä olisi mahdollisuus tehdä tarjouksia kyseisen rakennuksen rakentamisesta kunnan osoittamalle tontille ja kunta sitoutuisi välivuokraamaan rakennuksen tilat ja joka edelleenvuokraisi tilat lopulliselle palveluntuottajalle.

Mikäli valittava tontti ei kaavallisesti sovellu ko. käyttötarkoitukseen kunta aloittaa kaavam muutoksen laatimisen alueelle.

Kvalt Päätös:

Keskustan ryhmäpuheenvuorossa tehtiin muutosesitys kunnanhallituksen pohjaehdotukseen siten, että sana tarjouksia muutetaan sanaksi tonttivarauksia.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava esitys, on siitä äänestettävä.

Puheenjohtajan ehdotuksesta hyväksyttiin suoritettavaksi nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat keskustan ryhmäpuheenvuorossa tehtyä muutosesitystä, äänestävät EI.

Kunnanhallituksen esitys ei saanut kannatusta ja keskustan ryhmäpuheenvuorossa tehtyä muutosesitystä kannatti 21.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuuston päätökseksi tuli keskustan ryhmäpuheenvuorossa tehty muutosesitys yksimielisesti äänin 21 – 0.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

SUUNNITELMA TALouden TASAPAINOTTAMISEKSI VUOSILLE 2014 JA 2015

Kunnanhallitus 25.08.2014

106 § Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä.

Kihniön kunta tasapainottaa talouttaan jatkamalla kaikkiin hallintokuntiin perustettuja talouden tasapainottamisen työryhmiä, joiden tehtävänä on ennakkoluulottomasti hakea kustannussäästöjä ja tehostaa toimintaa.

Vuodelle 2015 korotetaan tuloveroprosenttia vähintään 1 prosenttiyksiköllä ja myös mahdollisuus kiinteistöverotuksen korotuksiin tutkitaan.

Maksujen, taksojen ja vuokrien tarkistukset lain edellyttämässä puitteissa. Vertailua tulee tehdä myös naapurikuntiin.

Metsätaloussuunnitelman mukaisia hakkuita metsänhoidollisin toimenpitein noin 100.000 eurolla vuodelle 2015-

Henkilökuntaa suositellaan vaihtamaan lomarahoja lomarahavapaaksi ja laaditaan osastoittain eläkesuunnitelma, jota hyväksikäyttäen tavoitellaan kustannussäästöjä.

Perusturvalautakunnan palvelutuotannon ulkoistamisen tutkiminen-

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy esittelytekstissä olevat toimenpiteet suunnitelmaksi talouden tasapainottamisesta ja esittää asiaa edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

19 §

Khall Ehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy esittelytekstissä olevat toimenpiteet suunnitelmaksi talouden tasapainottamisesta.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kvalt Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto