



Kunnanhallitus

Kokousaika	ma 10.9.2018 kello 17:00 - 20:20	
Kokouspaikka	Terveyskeskuksen kokoushuone	
Osallistujat	Markkola Juha-Matti Koivistoinen Hannu Korkiakoski Mika Mäkinen Heikki Niemenmaa Nina Niemi Marjo Pusa Leila Shemeikka Mika Silvennoinen Erja	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut saapuvilla olleet	Mäkelä Kristiina Liukku Petri Hokkanen Timo <i>Asia §98</i> Kärkelä Pilvi Toivonen Katri Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjan pitäjä Esittelijä Toimitusjohtaja Kvalt. 1. vpj Kvalt. 2. vpj Kvalt. pj
Asiat	§96, §97, §98, §99, §100, §101, §102, §103, §104, §105	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Mäkinen Heikki ja Silvennoinen Erja	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Markkola Juha-Matti	Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina
Pöytäkirjan tarkastus	Allekirjoitukset Mäkinen Heikki	Silvennoinen Erja
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniö, 12.9.2018 Allekirjoitus Päivi Shemeikka, Toimistos sihteeri	



Sisällysluettelo

- § 96 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 97 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 98 Kunnanjohtajan informaatioasiat
- § 99 Kunnan tietoturva- ja tietosuojapolitiikan hyväksyminen
- § 100 Kihniön kunnan liittyminen Geopark-yhdistyksen jäseneksi
- § 101 Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä laeiksi varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain, kiinteistöverolain sekä verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta
- § 102 Vuokrasopimuksen hyväksyminen / Kivineva yhtiöt Oy
- § 103 Vuoden 2019 talousarvion laadintaohjeet
- § 104 Talouskatsaus 1.1.-31.8.2018
- § 105 Ilmoitusasiat



§ 96 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin kokouksen osallistujat.



§ 97 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Erja Silvennoinen ja Heikki Mäkinen.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.9.2018 ja pidetään nähtävänä 12.9.2018 kunnanvirastossa klo 9-12 ja kunnan tietoverkossa 12.9.2018-

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Erja Silvennoinen ja Heikki Mäkinen. Pöytäkirja tarkastetaan 10.9.2018 ja pidetään nähtävänä 12.9.2018 kunnanvirastossa klo 9-15 ja kunnan tietoverkossa 12.9.2018-



§ 98 Kunnanjohtajan informaatioasiat

Kunnanjohtaja ja Kolmostien Terveys Oy:n toimitusjohtaja esittelevät ja antavat informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Timo Hokkanen oli asiantuntijana tämän asian ajan klo 17.10 - 18.10 kertomassa kotihoidon alihankinta-asiassa. Kihniön kunnanhallitus katsoo, ettei Parkanon kaupunki ole informoinut Sote-sopimuskumppaniaan perusturvan kotihoidon alihankinta-asiassa, Parkanon kaupunginhallituksen päätös 3.9.2018 / § 159. Asiaa ei ole tuotu Kihniön ohjausryhmän kokoukseen. Kihniön kunnahallitus pyytää asiasta selvityksen sekä kutsuu yhteiseen palaveriin menettelytavoista. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Parkanon kaupunginhallitus



§ 99 Kunnan tietoturva- ja tietosuojapolitiikan hyväksyminen

Tietoturva - ja tietosuojapolitiikka on kunnanhallituksen hyväksymä strateginen asiakirja, joka on kannanotto tietoturvan ylläpitämiseen ja kehittämiseen. Tietoturvapoliitikantavoitteena on luoda yhdenmukaiset toimintaperiaatteet ja käytännöt hyvän tietoturvatason toteuttamiseksi. Tietoturva-politiikassa määritellään kunnan tietoturvatyön visio, tavoitteet, vastuut, organisointi ja toteutuskeinot. Poliitiikan toteuttamisella luodaan edellytykset tietoturvallisen toiminnan pitkäjänteiseen kehittämiseen. Kunnassa on 2013 hyväksytty Terveystieteiden tietoturvapoliitiikka.

Asiakirja sisältää tietoturvapoliitiikan sekä sen sisään kuuluvan keskeisen osan - tietosuojapolitiikan.

Euroopan unionin yleinen tietosuoja-asetus on tullut voimaan toukokuussa 2016, ja sitä sovelletaankansallisesti 25.5.2018 alkaen. Asetuksen tavoitteena on varmistaa rekisteröityjen oikeus henkilötietojensuojaan ja yksityisyyteen.

Tietosuoja-asetus velvoittaa yritysten ja julkishallinnollisten toimijoiden huolehtimaan rekisterinpidon, henkilötietojen käsittelyn sekä rekisteröidyn henkilön tietojenkäsittelyn laillisuudesta ja asianmukaisuudesta. EU:n tietosuoja-asetus asettaa henkilötietojen käsittelylle uusia vaatimuksia toimintatapojen, tiedonelinkaaren hallinnan ja tietojärjestelmien osalta. Rekisterinpitäjän on suunniteltava toimintansa siten, että henkilötietojen käsittelyä koskevat tiedot on tarvittaessa esitettävissä läpinäkyvässä, helposti ymmärrettävässä ja saatavilla olevassa muodossa.

Tietosuojapolitiikka määrittää ne periaatteet, toimintatavat, vastuut, toimivallat, valvonnan ja seuraamusjärjestelmän, joita noudatetaan Kihniön kunnan tietosuojan toteuttamisessa ja kehittämisessä. Tämä tietosuojapolitiikka koskee henkilötietojen käsittelyä, jossa Kihniön kunta toimii rekisterinpitäjänä.

Tietosuojapolitiikka koskee koko kuntakonsernia ja niitä kunnan sidosryhmiä, jotka toimeksiantojensa puitteissa käsittelevät kunnan omistamaa tai hallinnoimaa tietoa.

Tämä politiikka liitetään tarvittaessa Kihniön kunnan toimeksiantosopimuksiin. Tietosuojapolitiikka on voimassa toistaiseksi. Se on asiakirjana julkinen ja saatavissa Kihniön kunnan verkkosivuilta. Tietosuojapolitiikan tietosuoja-periaatteet perustuvat kansallisiin, yleisiin ja toimialakohtaisiin tietoturvaa, henkilörekistereitä ja hyvää tiedonhallintatapaa ohjaaviin ja velvoittaviin säädöksiin, ohjeisiin ja standardeihin. Lainsäädännön ja ohjeistuksen muutokset otetaan huomioon konsernin tietosuojan kehittämisessä.

Kihniön kunnan tietoturva- ja tietosuojatyöryhmä on valmistellut tietoturva- ja tietosuojapolitiikan

Liitteenä 1 ehdotus tietoturva- ja tietosuojapolitiikaksi



Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 1 olevan ehdotuksen Kihniön kunnan tietoturva- ja tietosuojapolitiikaksi.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Tiedoksi

Hallintokunnat



§ 100 Kihniön kunnan liittyminen Geopark-yhdistyksen jäseneksi

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus

§ 50 Geopark-hankkeen maksuosuuksien muutos

Khall 12.3.2018 § 28

Kihniö on yhdessä yhdeksän muun kunnan kanssa osallistunut Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark -projektin valmisteluun. Alue ulottuu kolmen maakunnan alueelle, Kihniöstä ja Parkanosta mm. Jämille sekä Isojoen-Kauhajoen Lauhanvuorelle saakka, ja valmistelua on tehty Pohjois-Satakunnan sekä Suupohjan Leader-ryhmien hankkeina. Kihniössä Geopark-kohteita ovat mm. Käskyvuori, maastoliikuntareitin suoalueet ja erityisesti Aitonevan alue. Parkanossa Geopark-kohteita ovat Alkkianvuori ja Kaidatvedet. Geopark-alueen teemana on suo, joka on todettu kansainvälisesti kiinnostavaksi luontoteemaksi.

Geopark-alue on hakemassa UNESCO:lta kansainvälistä Geopark-statusta vuosiksi 2020-2024, ja tätä varten alueelta tarvitaan riittävät sitoumukset toiminnan organisointiin. Kuntien, Metsähallituksen ja myös Luken Parkanon toimipisteen yhteistyönä on luotu luonnos Geopark-alueen hallinto-malliksi. Tähänmennessä Suomessa on yksi kansainvälisen statuksen saanut Geopark-alue, Rokua.

Yhteistyössä Kehitys-Parkin, kunnan ja paikallisten yritysten kanssa tulee tehdä alustavia suunnitelmia, miten yritykset voisivat hyödyntää Geopark-aluetta, mikäli sille saadaan UNESCO:n kansainvälinen status.

Matkailualan toimijat ovat ilmoittaneet, että he näkevät Geopark-alueen tuovan heille uusia mahdollisuuksia matkailuun liittyvän liiketoiminnan ja markkinoinnin kehittämiseen. Hanke kokoaa alueen toimijoiden kansallisia ja kansainvälisiä verkostoja isommaksi, tunnetummaksi kokonaisuudeksi, mikä luo pohjan yhteistyölle ja markkinoinnille.

Hallintomallin luonnoksen mukaan kunnilta anotaan rahoitusosuuksia, joiden suuruus riippuu kunnan koosta ja Kihniön kunnan osuus olisi 10.000 euroa/vuosi. Myönteisen periaatepäätöksen ehtona Kihniö edellyttää, että myös muut kunnat osallistuvat hallintomallin luonnoksen mukaisilla rahoitusosuuksilla.

Geopark-hankkeen edetessä Kihniön kunta pitää tärkeänä Parkanon kaupungin tavoin, että Parkanon aseman / Vt 3 läheisyyteen tulee Geopark-alueen opastuskeskus ja myös valtatie 23 varrelle luodaan näyttävä opastealue Kihniön Geopark-kohteista. Kihniön kannalta keskeistä on myös, että Aitoneva, maastoliikuntareitin suoalueet ja Käskyvuori ovat riittävästi esillä alueen opastuksissa ja markkinoinnissa. Tärkein kriteeri Geopark-hankkeen etenemisen arvioinnille on, että paikalliset yrityksemme pysty-

vät hyödyntämään koko Geopark-aluetta omissa yritystoiminnassaan.



Geopark-alue aikaansaa toteutuessaan positiivisia elinvoima- ja yritysvaikutuksia, sillä se luo yrityksille hyvät mahdollisuudet verkostoitua muiden Geopark-alueen yritysten kanssa. Yritysten lisäksi myös koulut voivat hyödyntää Geoparkia.

Geopark:in projektipäällikkö Terttu Hermansson on ollut esittelemässä Geopark- hanketta kunnanhallituksessa 27.9.2017.

Liite / Luonnos Geopark-alueen hallintomalliksi

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää sitoutua Geopark- hankkeeseen. Hyväksyy esitetyn suunnitelman ja hallintomallin rahoitusosuuksineen, joka Kihniön osalta on 10.000 euroa vuodessa, joka tulee huomioida vuoden 2019 talousarviota tehdessä sekä meneillään olevan hankkeen kuntarahoitusosuuden 500 euroa kuluvalle vuodelle.

Myönteisen periaatepäätöksen ehtona Kihniö edellyttää, että myös muut kunnat osallistuvat hallintomallin luonnoksen mukaisilla rahoitusosuuksilla. Kihniölle sopisi myös se, että rahoitusosuuksissa otettaisiin voimakkaammin huomioon kunnan taloudellinen kantokyky ja kunnan koko.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan Geopark- alueen sopimuksesta yhdessä valitsemansa asiantuntijatahon kanssa.

Khal IPäätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

5.4.2018 Geopark hakijakuntien kanssa käydyn keskustelun pohjalta on päivitetty kuntien rahoitusosuuksia seuraavasti:

-Perusrahoitus on pidetty ennallaan, jotta hallinnointi on uskottavalla pohjalla.

-Isompien kuntien osuudet ovat ennallaan

-Pienempien kuntien osuudet on jaettu asukaslukujen suhteessa siten, että niiden yhteenlaskettu osuus pieneni 16 000 €. Karvian osuus jäi asukasluvun perusteella ennalleen.

-Kunnilta vähennetty osuus pyritään paikkaamaan esim. Vapon ja maakuntaliittojen kautta.

Neuvottelujen tuloksena Kihniön osalta vuosittaiset maksuosuudet laskevat 10.000 eurosta 8.000 euroon.(2019 – 2024)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 2 mukaiset uudet Geopark-hankkeen jäsenmaksuosuudet vuosille 2019-2024. Myönteisen päätöksen ehtona Kihniö edellyttää, että myös muut kunnat osallistuvat 5.4.2018 neuvottelun mukaisilla rahoitusosuuksilla.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Hankkeen kunnat

Liitteet

[Geopark rahoitusosuudet.doc](#)

Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark -projekti on edennyt siten, että toimenpiteiden toteuttamiseksi on päätetty perustaa Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark ry. Yhdistyksen perustava kokous pidetään lokakuussa 2018 ja Geopark-hakemus jätetään UNESCOlle marraskuun 2018 aikana.

Perustettavan yhdistyksen tarkoituksena on valmistella Lauhanvuori-Hämeen kangas luonto-matkailualueutta UNESCO Global Geopark -verkoston jäseneksi, toimia hakuprosessissa, ylläpitää Geoparkia jäsenyyden saamisen jälkeen ja toimia virallisena alueellisena Geopark-edustajana ja edunvalvojana Geopark-verkostoissa kotimaassa ja kansainvälisesti. Ennen jäsenyyden saamista alueesta on UNESCO:n ohjeiden mukaan käytettävä nimitystä Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark -projekti (suomeksi) ja Aspiring Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark (englanniksi).

Geopark-yhdistyksen osalta on valmisteltu seuraavaa:

Yhdistyksen toimipiste sijaitsee Parkanossa Metsähallituksen ja LUKE:n yhteydessä, yhdistyksen kotipaikka ja ympäristökasvatuksen toimipiste Kankaanpäässä, matkailun ja ruokapalvelujen toimipiste Kauhajoella.

Matkailulliset info- ja opastuspisteet sijoitetaan kaikkia kuntia palvelevasti. Kuntien välisissä neuvot-teluissa on sovittu rahoitusosuuksista vuosille 2018-2024, ja sen mukaan Kihniön osuus on 8.000 euroa vuodessa.

Lisäksi haetaan hankkeita, joilla kehitetään kymmenen kunnan kattavalle Geopark-alueelle patikka- ja pyöräilyreitit, laavuja, opastusta sekä matkailijoiden tarvitsemia palveluita. Kihniön osalta muutamalla yrityksellä on tässä vaiheessa suunnitelmia Geoparkin hyödyntämiseksi liiketoiminnassaan joten lisää yrityksiä kaivataan mukaan hyödyntämään mahdollisuutta.

Elinvoima- ja yritysvaikutusten arviointi:

Geopark-hankkeella on merkittäviä myönteisiä elinvoima- ja yritysvaikutuksia ja niiden hyödyntämis-mahdollisuudet parantuvat, mikäli alue hyväksytään UNESCO:n viralliseksi Geoparkiksi. Hanke lisää myös kuntien ja niiden alueella toimivien muiden yhdistysten ja yritysten yhteistyötä.

Oheisaineistona Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark rahoitusosuudet

Liitteenä:

nro 2 Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark ry:n säännöt



nro 3 Perustamiskirja: Lauhanvuori-Hämeen kangas Geopark yhdistys

Päätösehdotus

kunnanhallitus päättää:

- esittää valtuustolle, että Kihniön kunta liittyy Geopark-yhdistyksen jäseneksi ja varaa siihen tarvittavat resurssit kunnissa käsitellyn rahoitussuunnitelman mukaisesti
- hyväksyä yhdistyksen sääntöluonnoksen sekä perustamisasiakirjan ja valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan mahdollisista vähäisistä teknisluontoisista muutoksista
- valita edustajansa vuosikokoukseen ja
- valita edustajan yhdistyksen hallitukseen

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen. Kunnanhallitus valitsi edustajaksi vuosikokoukseen Juha-Matti Markkolan ja yhdistyksen hallituksen jäseneksi kunnanjohtaja Petri Liukun

Tiedoksi

Geopark yhdistys, hankkeen kunnat



§ 101 Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä laeiksi varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain, kiinteistöverolain sekä verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoanne kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain, kiinteistöverolain sekä verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta.

Kyseessä on pitkään valmistellun laajan kokonaisuudistuksen 1. vaihe, jossa uudistetaan ensin kiinteistöjen arvostamismenetelmä. Tämä nostaisi kauttaaltaan kiinteistöjen verotusarvoja. Ensi vuoden syksyllä on tarkoitus antaa toinen esitys, joka alentaisi kiinteistöveroprosentteja. Samalla olisi perusteltua asettaa maapohjalle erillinen veroprosentti. Tämä esitys jäisi seuraavan hallituksen annettavaksi.

Uusia arvostamisperusteita sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 2020 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa.

Kiinteistöverouudistus lyhyesti:

Kiinteistöverotusta on tarkoitus uudistaa niin, että verotusarvot vastaisivat paremmin alueen hintatasoa ja rakentamiskustannuksia. Tällä hetkellä rakennusten ja maapohjien verotusarvot ovat jääneet yleisesti jälkeen kustannus- ja hintakehityksestä. Uudistuksen tavoitteena on luoda selkeä, ymmärrettävä ja yksinkertainen arvostamisjärjestelmä rakennuksille ja maapohjalle.

Rakennusten verotusarvo perustuisi rakennustyyppin keskimääräisiin uudisrakentamiskustannuksiin alueittain. Niistä otettaisiin kuitenkin huomioon vain 70 prosenttia (varovaisuusperiaate). Lisäksi otettaisiin huomioon rakennuksen koko ja ikä.

Maapohjan verotusarvo perustuisi maapohjan markkinahintaan ja käyttötarkoitukseen. Maanmittauslaitos muodostaisi hinta-aluekartan, jonka mukaisista hinnoista verotusarvo olisi 70 prosenttia. Hinta-alueet ja niille vuosittain määriteltävät aluehinnat perustuisivat toteutuneisiin kiinteistöjen kauppahintatietoihin, osin myös asuntojen kauppahintatietoihin.

Uudistuksen tavoitteena ei ole nostaa tai laskea kiinteistöveroa, mutta verorasitus jakautuisi osin uudella tavalla eri kiinteistöjen kesken.

Lausunnot pyydetään lähettämään 28.9.2018 mennessä sähköpostitse osoitteeseen valtiovarainministerio@vm.fi. Sähköpostin otsikkoon toivotaan maininta "Hallituksen esitys laeiksi varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain, kiinteistöverolain sekä verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 6 §:n muuttamisesta (VM115:00/2018)".



Valtiovarainministeriö julkaisee saapuneet lausunnot valtioneuvoston verkkosivuilla (<http://valtioneuvosto.fi/hankkeet>). Jos lausuntonne sisältää salassa pidettäviä tietoja, pyydämme merkitsemään salassa pidettävät kohdat sekä niiden JulkL (621/1999) tai muun lain mukaisen salassapitoperusteen lausuntoon.

Lisätietoja antaa lainsäädäntöneuvos Jukka Vanhanen p. 02955 30239, kunimi@vm.fi, etunimi.su

Oheisena taustatietoa uudistuksesta

Päätösehdotus

Kansalaisten yhdenvertaisuuden toteutumiseksi on tärkeää, että kiinteistöt arvostetaan verottajan toimesta alueellisen käyvän arvon mukaisesti. Verotuksen perimmäinen kysymys on aina käsitys oikeudenmukaisuudesta ja kohtuullisuudesta.

Kihniön kunta toivoo, että toteutettava uudistus lopettaa kiinteistöverotuksen tempoilevan luonteensa. Lisäksi Kihniön kunta toivoo maan hallitukselta malttia kiinteistöverotuksen raja-arvojen jatkuville nostoille. Suomen kylmä pohjoinen ilmasto aiheuttaa asukkaillemme reippaasti Euroopan muita maita korkeammat asumiskustannukset joten suora vertailu muun Euroopan kiinteistöveroasteisiin ei ole perusteltua.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Valtiovarainministeriö, valtiovarainministerio@vm.fi



§ 102 Vuokrasopimuksen hyväksyminen / Kivineva yhtiöt Oy

Antti - Jussi Kivineva on ilmaissut kiinnostuksensa Mansikkamäki nimisellä tilalla sijaitsevan ns. Tiuran hallin osan vuokraamisesta. Vuokrattavan tilan suuruus on noin 50 m². Tilaa on tarkoitus käyttää varastotilana. Kuukausivuokra on 59, 24 euroa + kulloinkin voimassa oleva alv (nyt 24%), yhteensä 73,46 euroa. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokraan sisältyy sopimuksen mukaisen kohteen normaalina pidettävä valaistus. Tila vuokrataan kylmänä, lämpöeristämättömänä tilana, jonka lämmitys on kielletty. Ulkoalueiden kunnossapidosta ovat kiinteistön käyttäjät velvollisia huolehtimaan kustannuksellaan.

Vuokralaisella on vuokranantajan suostumuksella ja kustannuksellaan suorittaa kiinteistössä sellaisia lisä- ja muutostöitä, jotka eivät aiheuta erityistä haittaa kiinteistön käytölle. Vuokrakauden päätyttyä lisä- ja muutostyöt jäävät kiinteiltä osiltaan vuokranantajan hyväksi ilman eri korvausta.

Mikäli vuokranmaksu tai muu tämän sopimuksen ehdon täyttyminen viivästyy yli yhden (1) kuukauden, on kunnalla oikeus irtisanoa tämä vuokrasopimus heti päättyväksi.

Sopimus sitoo vuokralaista heti ja kuntaa sen jälkeen kun kunnanhallitus on sopimuksen hyväksynyt ja se on saanut lainvoiman

Liitteenä 4 sopimusluonnos

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 4 mukaisen sopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää kunnanjohtajalle oikeuden tehdä sopimukseen täsmennyksiä ja teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Kivineva yhtiöt Oy, taloustoimisto



§ 103 Vuoden 2019 talousarvion laadintaohjeet

Kuntalain 110§ (10.4.2015/410) mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi).

Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kuntien tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan taloussuunnitelmassa tulee päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna jaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnantavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Verot ja valtionosuudet

Verotulojen ja valtionosuuksien budjetoinnissa käytetään Kuntaliiton ja verohallinnon ennusteita. Verotuloja ennustetaan kertyväksi 6.021.000 € (5.883.196 TP2017). Valtionosuudeksi ennustetaan 6.759.175 €. Suunnitelma ei sisällä veronkorotuksia.

Meno- ja tulomääräraha

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnantavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Tilastokeskuksen laskema kuluttajahintojen vuosimuutos oli heinkuussa 1,4 prosenttia edellisen vuoden heinäkuuhun nähden. Tätä ei kuitenkaan huomioida lisäyksenä talousarviossa vaan tasona on 0 korotus, muissa menokohdissa kuin henkilöstömenoissa (sisältää sisäiset menot). Raamista vähennetään kuluvan vuoden kertaluonteiset menot.

Mikäli hallintokunta esittää merkittävää lisäystä menomäärärahoihin, tulee esitys perustella huolellisesti.



Tulot tulee budjetoida realistisesti. Indeksikorotukset huomioidaan vuoden 2019 alusta alkaen. Maksujen ja taksojen taso tarkastetaan syksyllä 2018. Mahdolliset muutokset vuoden 2019 alusta alkaen.

Henkilöstömenot

Nykyinen kunta-alan virka- ja työehtosopimus ja OVTES ovat voimassa 31.3.2020 saakka. Kilpailukyky sopimuksessa sovitut lomarahojen leikkaukset ovat voimassa vielä 30.9. saakka vuonna 2019. Sopimuskaudelle sisältyy paikallinen järjestelyerä 1.1.2019 lukien. Järjestelyerä on 1,2 prosenttia kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen palkkasummasta. Lisäksi tammikuussa maksetaan kertaerä, joka on 9,2 % kuukausi tai vastaavasta palkasta. Yleiskorotus 1.4.2019 lukien. Tehtäväkohtaista palkkaa tai siihen rinnastettavaa kuukausipalkkaa korotetaan 1 % sekä palkkausluvun 11 § mukaista henkilökohtaista lisää korotetaan 1 %. OVTESin mukainen korotus 1.4.2019 on 0,99 %. Hallintokunnat laskevat palkkauskustannukset vakanssikohtaisesti. Eläkemenoperusteisen maksun arviointikerroin on 1,08. Taloushallinto määrittää jako-osuudet hallintokunnille.

Sisäiset veloitukset

Hallintokuntien väliset sisäiset veloitukset tehdään nettohinnoin. Sisäiset veloitukset tarkistetaan ennen talousarvion laatimista. Mikäli kustannustasossa tapahtuu olennaisia muutoksia talousarviovuoden aikana, tullaan sisäisiä veloituksia oikaisemaan loppuvuodesta tarpeen mukaan. Hallintokunnan tulee ilmoittaa sisäiset veloitukset myös toiselle hallintokunnalle. Ne on budjetoitava (sisäisenä tuloina ja menoina) täsmälleen ilmoitetun mukaisesti. Tekninen lautakunta tekee budjettiehdotuksensa lokakuun alkupuolella ja jakaa tiedon sisäisistä kuluista muille hallintokunnille.

Tavoitteet ja seurantamittarit

Kuntalaki edellyttää kunnan toiminnalta tavoitteellisuutta ja suunnitelmallisuutta.

Valtuuston ja kunnan muiden toimielinten on talousarviossa ja -suunnitelmassa sekä niihin perustuvissa käyttösuunnitelmissa ja erillisbudjeteissa hyväksyttävä toimintaa ja taloutta koskevat tavoitteet. Toiminnallinen tavoite liittyy nimensä mukaisesti toimintaprosessin ohjaamiseen ja taloudellisilla tavoitteilla ohjataan kunnan tulo- ja pääomarahoitusta sekä resurssien jakoa. Kuntastrategia ohjaa tavoitteiden asettamista.

Tavoitteet on pyrittävä asettamaan siten, että ne kattavat tehtäväalueen perustehtävät ja ovat toteutettavissa niihin osoitetuilla voimavaroilla. Tavoitteiden seuraamiseen asetetaan mittareita.

Alijäämän kattaminen

Kuntalain mukaan kunnan taseessa olevat alijäämät tulee kattaa vuoden 2020 tilinpäätökseen mennessä. Alijäämän kattamiseksi etsitään edelleen keinoja.

Investoinnit



Lautakunnat tekevät ehdotuksen hallinnonalansa investoinneista. Investoinniksi merkitään yli 10.000 euron hankinnat. Investoinnit käydään läpi ennen kunnahallituksen esitystä.

Aikataulu

- Lautakunnat valmistelevat talousarvioehdotuksensa 19.11. mennessä
- Hallitus käsittelee talousarvioehdotuksen 3.12.
- Valtuusto käsittelee talousarvion 10.12.
- Kunnanhallitus käsittelee veroprosentit lokakuussa
- Valtuusto käsittelee veroprosentit marraskuussa (ilmoitettava viimeistään 17.11.verohallinnolle)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion 2019 laadintaohjeen esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Tekninen lautakunta, sivistyslautakunta



§ 104 Talouskatsaus 1.1.-31.8.2018

Kunnajohtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Päätösehdotus

Kunnahallitus merkitsee talouskatsauksen tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



§ 105 Ilmoitusasiat

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

6 kiinteistönluovutusilmoitusta

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja §

Talous- ja hallintojohtaja § -

Taluspäällikkö § -

Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 20.8.2018

46 § Maa-aineislupahakemus, Alvarin Sora ja Murske Oy

47 § Muut asiat

Perusturvalautakunta yta 30.8.2018

39 § Kokouksen laillisuuden toteaminen

40 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta

41 § Arviontikertomus 2017

42 § Palveluntuottajan esitys uudesta alihankkijamahdollisuudesta

43 § parkano kaupungin lausunto maakunnallisen apuvälinekeskuksen perustamisesta ja toteutuksesta 44 § Vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisten henkilökuljetusten kilpailutus

45 § Talousarvion toteutuminen 31.7.2018

46 § Perusturvapalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 27.6.-29.8.2018

47 § Saapuneet kirjeet

48 § Ilmoitusasiat

Tarkastuslautakunta 4.9.2018

Saapuneet kirjeet:

1. Sasky: Koulutuskuntayhtymähallituksen pöytäkirja 23.8.18

2. Puolustusvoimat: Turvallisuustiedote



3. Parkanon kaupunki: Pöytäkirjanote, liittyminen Geopark-yhdistyksen jäseneksi
4. Parkano kaupunki: Pöytäkirjanote, Parkanon kaupungin lausunto maakunnallisen apuvälinekeskuksen perustamisesta
5. Sisä-Suomen poliisilaitos: Ilmoitus räjäytystyön suorittamisesta Nerkoontiellä
6. Pirkanmaan Pelastuslaitos: Maksuosuudet TA 2019

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi. Lautakunnan pöytäkirjojen osalta kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kunnanhallitus merkitsee kiinteistöluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valittamalla kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde)

Faksinumero: 029 56 42269

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Asianosaisten suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi myös sähköisesti. Asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville tietoverkkoon.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai muun valituskirjelmän laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksiin haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.



Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajan kohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös faxilla tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015). Oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä (7/2017) 250 eur