



<b>Kokousaika</b>	8.3.2017 klo 16.30 – 18.40		
<b>Kokouspaikka</b>	Kunnanviraston kokoushuone		
<b>Saapuvilla olleet jäsenet</b>	Petteri Wiinamäki Päivi Heinilä Kosti Kuusisto Ossi Annala Jussi Vierikko Mailis Risku Severi Ala-Katara Sini Hautamäki Toni Aho	puheenjohtaja varajäsen varajäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Tarmo Annala Satu Alajärvi Kristiina Mäkelä	khall:n edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä hallinto- ja talousjohtaja, 14 §	
<b>Laillisuus ja päätösvaltaisuus</b>	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.		
<b>Asiat</b>	§ 12–16		
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Heinilä ja Toni Aho		
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Petteri Wiinamäki	Pöytäkirjanpitäjä  Satu Alajärvi	
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 10.3.2017  Allekirjoitukset  Päivi Heinilä Toni Aho		
<b>Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä</b>	Paikka ja pvm: Kihniön kunnanvirasto, tekninen toimisto 13.3.2017 klo 9 – 15. Virka-asema Allekirjoitus  Tekninen johtaja Satu Alajärvi		

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

--	--

## Sisällysluettelo

- 12 § Lausunto yksityistielakiluonnoksesta
- 13 § Toimintakertomus vuodelta 2016
- 14 § Uuden hoivakodin asuntojen vuokran määrittäminen
- 15 § Teknisen johtajan informaatioasiat
- 16 § Muut asiat

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## 12 § Lausunto yksityistielakiluonnoksesta

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi yksityistielaksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi pvm. 25.1.2017.

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoa yksityistielain kokonaisuudistuksesta 21.3.2017 mennessä. Lausuntopyynnössä ministeriö määrittelee lakiuudistusta seuraavasti: ”Yksityistielain kokonaisuudistuksen tavoitteena on nykyaikainen ja selkeä yksityistielaki, joka antaisi hyvät edellytykset yksityistieverkoston kehittämiseksi ja ylläpidolle. Lakiuudistuksella pyritään mahdollistamaan uudenlaista elinkeinotoimintaa lisäämällä ammattimaisuutta yksityistien tienpitoon. Samalla turvattaisiin elinkeinoelämän kuljetusten ja yksityistien varrella sijaitsevan asutuksen edellyttämä liikkuminen varmistamalla tienpidon tarpeeksi korkea taso”.

Yksityistielain muutoksen ohella tehtäisiin samalla vähäisiä muutoksia kiinteistömuodostamislakiin, maankäyttö- ja rakennuslakiin, kestävän metsätalouden määräaikaiseen rahoituslakiin, ratalakiin, ulkoilulakiin, vesistöhankeiden johdosta suoritettavista tilusjärjestelyistä annettuun lakiin, ympäristövahinkojen korvaamisesta annettuun lakiin, yhteismetsälakiin, kaivoslakiin ja valtion metsätalousosakeyhtiöstä annettuun lakiin.

Lakiehdotuksessa lupamenettelyä on tarkoitus selkeyttää laajentamalla tieoikeuden määritelmää niin, että tieoikeus voidaan perustaa jatkossa kulkuoikeuden lisäksi myös sähkö- ja viestintäjohtojen ja muiden tien vaikutuspiiriin kiinteistöjen käyttöä palvelevien rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden sijoittamista varten. Tulevaisuudessa tiekunta voi myöntää edellä mainitut luvat.

Uudistuksen myötä kuntien tielautakunnat lakkautettaisiin ja niiden tehtävät siirrettäisiin Maanmittauslaitokselle, maa- ja metsätalouden valvontavirastoon. Muutoksenhaku tiekunnan päätöksistä osoitettaisiin maa- ja metsätalouden valvontavirastolle. Esityksessä maakunnille ja kunnille säädettäisiin mahdollisuus perustaa yksityistieasioille sovittelu- ja neuvontaelimiä.

Kunta päättäisi edelleen itsenäisesti yksityisen tien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta.

Lakiuudistuksella kannustetaan myös tieosakkaita järjestäytymään ja perustamaan tiekuntia.

Lausuntopyynnössään ministeriö ”pyytää arvioimaan erityisesti esitettyjen muutosten taloudellisia ja muita vaikutuksia sekä lausumaan hallituksen esityksestä ja sääntelytarpeesta ottaen huomioon hallitusohjelman tavoite normien purkamisesta ja sääntelyn sujuvoittamisesta”.

Tarkoituksena on, että uusi yksityistielaki ja siihen liittyvät lait tulisivat voimaan 1. tammikuuta 2018. Uudistettu laki korvaisi vuonna 1963 voimaan tulleen lain yksityistien teistä (358/1962).

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Lakiluonnos on luettavissa osoitteessa: [www.lvm.fi/lvm-site62-mahti-portlet/download?did=224615](http://www.lvm.fi/lvm-site62-mahti-portlet/download?did=224615).

**Esittelijä Ehdotus**

Tekninen lautakunta tutustuu luonnokseen hallituksen esitykseksi eduskunnalle yksityistielaksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi ja päättää antaa seuraavan lausunnon:

Suomen tieverkosta 80 prosenttia on yksityisteitä ja ne ovat tärkeä osa Suomen tieverkostoa. Yksityisteiden ylläpidon ja hoidon taso tulisi turvata vähintään nykytasoisena, jotta jatkossa säilytetään alueellinen tasa-arvo taajamien ja haja-asutusalueiden välillä ja turvataan elinkeinoelämän mahdollisuudet myös taajamien ulkopuolella.

Kihniön kunta pitää Yksityistielain uudistusta tarpeellisena sillä nykyinen yksityistielaki on sekava ja vaikeasti ymmärrettävissä.

Lakiuudistusluonnoksessa kuntien tielautakuntia koskevista säännöksistä luovuttaisiin ja lautakunnille aiemmin kuuluneet tehtävät siirrettäisiin muille viranomaisille. Kuntien tielautakunnista luopuminen vähentää yksityistieasioiden käsittelyssä paikallistuntemusta, jota voidaan pitää asioiden hoitoa heikentävänä seikkana. Toisaalta tielautakunnilta siirrettäväksi ehdotetut tehtävät ovat jo esim. nykyisellään Maanmittauslaitoksella suoritettavia lakisääteisiä tehtäviä ja siellä on jo olemassa niiden suorittamiseen tarvittavat palvelut ja resurssit.

Asioiden siirto pois kunnallisesta toimielimestä saattaa aiheuttaa kustannusten nousua asiakkaalle, joten palvelun tarjoajia tulisi olla riittävästi, jotta niiden välille saadaan aikaan todellista kilpailua.

Lakiuudistuksen tavoite ”hyötyjä maksaa – periaatteen” korostaminen on kannatettavaa, koska päävastuu yksityisteiden ylläpidon kustannuksista tulee olla sillä taholla, joka tietä käyttää tai siitä hyötyy. Tien käyttömaksujen entistä laajempi käyttöönotto on suositeltavaa.

Kuntien avustusperiaatteisiin lakiehdotuksella ei ole vaikutusta. Sen sijaan valtion avustuksista päätetään maakuntauudistuksen jälkeen maakunnissa, joka tuo päätöksenteon lähemmäksi yksityistietahoja. Ehdotuksessa suositellaan, että yksityistietahot järjestäytyisivät tiehoitokunniksi.

Liite nro. 1 Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi yksityistielaksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**13 § Toimintakertomus vuodelta 2016**

Lautakunnan on laadittava toiminnastaan kertomus kultakin kalenterivuodelta. Liitteenä nro 2 on teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2016.

Esittelijä Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen nro 2 mukaisen toimintakertomuksen vuodelta 2016.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## 14 § Uuden hoivakodin asuntojen vuokran määrittäminen

KOy Artun Hoiva-asunnot Oy on rakennuttamassa Kihniöön 30-paikkaista palveluasuntokohdetta. Kohteen kokonaispinta-ala on 1540 m<sup>2</sup> ja asuinhuoneistojen koot ovat 25 m<sup>2</sup>. Kohteen arvioitu valmistumisaika on huhtikuussa 2017.

Kihniön kunta vuokraa tilat rakennuttajalta ja vuokraa tilat edelleen asukkaille, jolloin vuokran määrä pitää määritellä.

ARA-kohteissa vuokralaiselta saa periä asuinhuoneistosta vuokraa vain se määrä, mikä tarvitaan kattamaan tuettujen asuntojen ja niihin liittyvien tilojen (ml. asukkaiden palvelutoimintaan tarvittavat tilat) rakentamisesta ja ylläpidosta aiheutuvat kustannukset.

Vuokrissa voidaan varautua tuleviin perusparantamiseen, ylläpito- ja hoitokustannuksiin enintään 1 euroa/m<sup>2</sup> jos talon tai asunnon rahoittamiseksi myönnetyn lainan hyväksymisestä korkotukilainaksi on kulunut enintään 20 vuotta.

Kihniön kunnan teknisen hallinnon päävastuualueen johtosäännön (26.10.2014, 2 §) mukaan teknisen lautakunnan tehtäväalueena on mm. hoitaa kunnan omistamien ja hallitsemien asuntojen vuokraustoimintaa.

### Esittelijä Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää kohteen asuntojen jyvitetyn (25 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>) vuokrahinnaksi 17 euroa/m<sup>2</sup> eli kuukausivuokra/asunto on 510,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinnassa on huomioitu myös vuokraustoiminnasta kunnalle aiheutuvat kustannukset.

Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain ARA-ohjeiden mukaisesti.

Asiantuntijana kuultiin talous- ja hallintojohtaja Kristiina Mäkelää. Mäkelä ei osallistunut päätöksentekoon asiassa.

Liite nro 5: Koy Artun Hoiva-asunnot omakustannevuokralaskelma.

### Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## 15 § Teknisen johtajan informaatioasiat

Tekninen johtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

- tiekunnan perustamiskokouksen pöytäkirja 3.2. 2017, Leppäsen tiekunta
- Lakeuden jätelautakunnan kokous 8.2.201, uudet jätemaksutaksat 1.4.2017 alkaen
- sopimus 4H:n kanssa on allekirjoitettavissa
- kunnan vesi- ja viemäriverkostojen kartoitustyö on alkanut
- koulun katon urakkatarjousten viimeinen sisäänjättoaika on 16.3 klo 14.00

Esittelijä Ehdotus

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**16 § Muut asiat**

- rakennustarkastajan lupapäätökset 19.1.2017- 28.2.2017 (liite nro 3)
- teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 22.12.2016 – 23.2.2017 (liite nro 4)

Esittelijä Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto