



Kokousaika	16.11.2016 klo 16.30 – 17.32	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Saapuvilla olleet jäsenet	Petteri Wiinamäki Päivi Heinilä Ossi Annala Jussi Vierikko Kari Kokko Jyri Lehtinen Sini Hautamäki Toni Aho	puheenjohtaja varajäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen jäsen varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Tarmo Annala Satu Alajärvi	khall:n edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	§ 66–70	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jussi Vierikko ja Sini Hautamäki	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Petteri Wiinamäki	Pöytäkirjanpitäjä Satu Alajärvi
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 18.11.2016 Allekirjoitukset Jussi Vierikko Sini Hautamäki	
Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnanvirasto, tekninen toimisto 21.11.2016 klo 9 – 15. Virka-asema Allekirjoitus Tekninen johtaja Satu Alajärvi	

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

SISÄLLYSLUETTELO

- 66 § YHTENÄISKOULUN NK. VANHAN PUOLEN VESIKATON SUUNITTELU
- 67 § LAKEUDEN ETAPPI OY:N KIHNIÖN JÄTEASEMAN YMPÄRISTÖLUVAN
LUPAEHTOJEN TARKISTAMINEN / MUUTOS YMPÄRISTÖLUVAN
LUPAMÄÄRÄYKSEEN
- 68 § KIINTEISTÖJEN SILTANEVA JA VUOKRATORPAN MYYMINEN
- 69 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT
- 70 § ILMOITUS - JA MUUT ASIAT

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YHTENÄISKOULUN NK. VANHAN PUOLEN VESIKATON SUUNNITTELU

Kunnan hallitus 20.6.2016 69 §, Tekninen lautakunta 22.6.2016 § 39

Kihniön yläasteen peruskorjaus tehtiin vuonna 2005, jonka yhteydessä uusittiin vanhan osan vesikate konesaumatuksi pelliksi olemassa olevan alusrakenteen päälle.

Vesikatossa on havaittu vuotoja useaan otteeseen. ja Suunnittelutalo PPG Oy teki vuotojen korjauksesta suunnitelman 2015.

Korjaukset toteutettiin syksyllä 2015 suunnitelman mukaisesti. Katto on keväällä 2016 vuotanut edelleen kahdesta paikasta.

Tapahtuneen jälkeen on poistettu kastuneet eristeet yläpohjasta ja vesikate on korjattu vuotokohdan ympäristössä olevien konesaumojen osalta Sikaflex-nauhalla ja kattoluukun kaulukset oli korotettu.

Jotta vuodoilta välttyttäisiin tulevaisuudessa, tulisi katto yhtenäiskoulun vanhaan osaan ja teknisentyön siipeen suunnitella ja toteuttaa nykyisin voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti alakate huomioiden.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhtenäiskoulun vanhan osan ja teknisentyön siiven vesikaton suunnittelun aloittamisen.

Suunnittelu toteutetaan kuluvan vuoden talousarvioon hyväksytyä hankesuunnittelumäärärahaa käyttämällä.

Khall Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

*Esittelijä: Ehdotus:
Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä.*

Päätös Tekninen lautakunta päättää aloittaa katon suunnittelijan valinnan ns. neuvottelumenettelyä käyttäen. Tekniselle johtajalle annettiin tehtäväksi etsiä sopivat suunnittelijat (vähintään kolme).

Tekninen lautakunta 17.8.2016 § 43

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.6.2016 päättänyt aloittaa vesikaton suunnittelijan valinnan ns. neuvottelumenettelyä käyttäen. Tekniselle johtajalle annettiin tehtäväksi valita ehdokkaat neuvottelumenettelyyn (vähintään kolme).

Tekninen johtaja on pyytänyt neuvotteluun kolmea yritystä ja kaikki kolme ovat myös antaneet suostumuksensa menettelyyn.

Yritysten edustajat ovat teknisen lautakunnan haastateltavina kokouksessa ja tämän neuvottelun tuloksena tehdään tarjouspyyntö menettelyyn osallistujille.

*Esittelijä Ehdotus:
Tekninen lautakunta merkitsee haastattelun koosteen tiedokseen saatetuksi.*

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti merkinnällä, että yksi kutsutuista yrityksistä ilmoitti ennen kokousta, että heillä on henkilövajetta, eivätkä he siksi pääse osallistumaan neuvottelumenettelyyn.

Tekninen lautakunta 26.10.2016 § 63

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.6.2016 päättänyt aloittaa vesikaton suunnittelijan valinnan ns. neuvottelumenettelyä käyttäen ja teknisen lautakunnan kokouksessa 17.8.2016 kaksi suunnittelijaa kävi vastaamassa lautakunnan jäsenten kysymyksiin.

Kokouksen jälkeen tekniselle johtajalle annettiin tehtäväksi kysyä alustavia hinta-arvioita kahdelle eri kattomateriaalille (konesaumattu peltikate/huopakate) päätöksen teon pohjaksi.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kustannusarvio on saatu ja se on kokouksessa tutustuttavana.

Esittelijä Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee halutun kattomateriaalin ja suunnittelun hankintaa voidaan jatkaa oheisen tarjouspyyntöaineiston mukaisesti. Tarjouksen valintaperusteena on hinnaltaan halvin.

Kyseessä on kansallisen kynnsarvon alittava palveluhankinta.

Liite 5 Suunnittelun tarjouspyyntöluonnos

Päätös Keskustelun kuluessa todettiin, että molemmille esitetulle kattomateriaalille on kannatusta, joten puheenjohtaja esitti, että suoritetaan äänestys. Äänestystulos oli seuraava: Konesaumatun peltikaton puolesta äänestivät: M. Risku, P. Heinilä ja S. Hautamäki. Huopakaton puolesta äänestivät: I. Keskinen, T. Aho, J. Vierikko, S. Ala-Katara ja P. Wiinamäki.

Puheenjohtaja totesi, teknisen lautakunnan päätökseksi vesikaton materiaaliksi on tullut huopa.

Muilta osin tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

66 § Tekninen toimi on lähettänyt em. tarjouspyynnön pvm. 3.11.2016 vesikaton suunnittelusta kahdelle neuvottelumenettelyyn osallistuneelle yritykselle. Tarjouksia saatiin määräaikaan 16.11.2016 klo 13:00 mennessä kaksi (2) kpl ja tarjoukset avataan kokouksessa (avauspöytäkirja, liite 1, tarjoukset liitteet 2 ja 3).

Tarjoukset ovat:

	suunnitteluhinta (alv 0 %)
- Arkkitehtuuritoimisto Ark.In Ruuska Ky	7 500,00 euroa
- Insinööritoimisto Eero Kellberg Oy	24 000,00 euroa

Suunnittelijan valintaperusteena oli halvin hinta.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita Yhtenäiskoulun nk. vanhan puolen vesikaton suunnittelijaksi hinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen Arkkitehtuuritoimisto Ark.In Ruuska Ky tarjouspyynnön 3.11.2016 ja tarjouksen pvm. 14.11.2016 mukaisin ehdoin siten, että kokonaishinta on 7 500,00 euroa (alv 0 %). Suunnittelun aikaiset lisätyöt ja mahdolliset työmaa-aikaiset työt 65 euroa/h (alv 0 %).

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä suunnittelusopimuksella, joka voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä. Palveluntarjoajan tulee toimittaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ennen suunnittelusopimuksen allekirjoittamista.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

67 § LAKEUDEN ETAPPI OY:N KIHNIÖN JÄTEASEMAN YMPÄRISTÖLUVAN LUPAEHTOJEN TARKISTAMINEN/ MUUTOS YMPÄRISTÖLUVAN LUPAMÄÄRÄYKSEEN

Kihniön kunnan tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.9.2016 § 53 käsitellyt Lakeuden Etappi Oy:n ympäristöluvan lupaehtoja. Lupaehtojen numero seitsemässä on virhe jäteaseman aukioloajan kohdassa: ”Jäteasema on pidettävä avoinna vähintään kahtena päivänä viikossa. Aukioloajan tulee sijoittua 7.00–22.00 väliselle ajalle ja alueella tapahtuvan kuormaus- yms. liikenteen tulee tapahtua näiden toiminta-aikojen puitteissa”.

Jäteaseman aukioloajat säilyvät jatkossa entisellään eli asema on auki vähintään kahtena päivänä kuukaudessa.

valmistelija: ympäristötarkastaja Taina Bister

Esittelijä Ehdotus: Kihniön tekninen lautakunta korjaa virheellisen aukioloajan. Ympäristöluvan seitsemän lupamääräys on korjattuna seuraava: ”Jäteasema on pidettävä avoinna vähintään kahtena päivänä kuukaudessa. Aukioloajan tulee sijoittua 7.00–22.00 väliselle ajalle ja alueella tapahtuvan kuormaus- yms. liikenteen tulee tapahtua näiden toiminta-aikojen puitteissa”.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

68 § KIINTEISTÖJEN VUOKRATORPPA JA SILTANEVA MYYMINEN

Kihniön kunnan talousarviosuunnitelmassa vuodelle 2016 on kirjaus: ”Tehdään päätös tyhjillään olevien asuinkiinteistöjen jatkosta”. Tämä kirjaus koskee Vuokratorppa-nimistä kuuden huoneiston rivitaloa osoitteessa Tervatie 3 ja Siltanevana tunnettua Terveystalo-nimistä pienkerrostaloa osoitteessa Kihniöntie 69.

Kiinteistöistä on laadittu kiinteistöarviot. Kiinteistönvälittäjän arvion mukaan Siltanevan käypä arvo olisi 35 000,00 euroa (arvion tarkkuus +/- 5 000,00 euroa) ja Vuokratorpan 50 000,00 euroa (arvion tarkkuus +/- 15 000,00 euroa). Vuokratorpan kirjanpidollinen arvo tontteineen on 104.232,27 ja Siltanevan 35.176,28, joten mahdollisesta myynnistä on ennakoitavissa kirjanpidollista tappiota varsinkin Vuokratorpan kohdalla. Jos kiinteistöt myydään, saadaan kuitenkin säästöä poistuneiden ylläpitokustannusten myötä (kiinteistöarviot, liite 4).

- Esittelijä Ehdotus:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä mainitut kiinteistöt laitetaan myyntiin ja kunnanhallitus päättää myynnissä noudatettavista keskeisimmistä periaatteista.
- Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

69 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT

Tekninen johtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Terveyskeskuksen keittiön viemärisaneerauksen tarjousten viimeinen jättöaika on 25.11.2016 klo 13.00.

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään 30.11. klo 16 alkaen Puumilassa. Kokoukseen kutsutaan myös rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen ja ympäristötarkastaja Taina Bister.

Päätettiin, että tekniseen lautakuntaan tuodaan rakennustarkastajan päätökset tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

70 § ILMOITUS - JA MUUT ASIAT

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 1.1.2016 – 31.10.2016 (liite 5).

Kutsutaan vesiosuuskuntien edustajat neuvotteluun, jossa suunnitellaan Kihniön vesihuollon kehittämistä.

Esittelijä Ehdotus:
Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto