

SISÄLLYSLUETTELO

- 60 § URAKOITSIJAN VALINTA: KAAVATEIDEN JA KIINTEISTÖJEN PIHA-ALUEIDEN KONEELLISEN TALVIHOITO
- 61 § TEKNISEN TOIMEN TOIMENPIDE-EHDOSTUS KIINTEISTÖNHOIDON TEHOKKUUDEN PARANTAMISEKSI
- 62 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2018–2019
- 63 § YHTENÄISKOULUN NK. VANHAN PUOLEN VESIKATON SUUNITTELU
- 64 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT
- 65 § ILMOITUS - JA MUUT ASIAT
- 66 § OSAVUOSIKATSAUS 1.1.2016–30.9.2016

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

60 § URAKOITSIJAN VALINTA: KAAVATEIDEN JA KIINTEISTÖJEN PIHA-ALUEIDEN KONEELLINEN TALVIHOITO

Kihniön kunta on pyytänyt tarjouksia ajalla 3.10–17.10.2016 kaavateiden ja kiinteistöjen piha-alueiden koneellisesta talvihoidosta. Ilmoitus tarjouspyynnöstä on julkaistu kunnan kotisivuilla. Tarjouspyyntöaineiston pyysi 4 urakoitsijaa.

Tarjouksen valintaperusteena oli vertailuhinnaltaan halvin tarjous. Vertailuhinta laskettiin käyttäen seuraavia, arvioituja hankintamääriä (määrät eivät ole tilaajaa sitovia):

- tiealueiden auraus 20 kpl
- piha-alueiden auraus 20 kpl
- hiekoitushiekan poisto 2 kpl
- tiealueiden liukkauden torjunta 15 kpl
- piha-alueiden liukkauden torjunta 15 kpl
- hiekoitushiekan poisto 2 kpl

Tarjouksia saatiin määräaikaan 17.10.2016 klo 13 mennessä kaksi (2) kappaletta.

Tarjoukset olivat seuraavat:

	vertailuhinta (alv 0 %)
Koneurakointi Nevanperä	29 900,00 euroa
Asserin Konetyö Oy	114 000,00 euroa

Liite 1 Tarjousten avauspöytäkirja (kokouksessa nähtävänä)

Liite 2 Tarjousten vertailutaulukko (kokouksessa nähtävänä)

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita kaavateiden ja kiinteistöjen piha-alueiden koneellisen talvihoidon urakoitsijaksi talvikausiksi 2016–2018 (+ 1v. optio) vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen Koneurakointi Nevanperän, tarjouspyynnön 3.10.2016 ja tarjouksen pvm. 17.10.2016 mukaisin ehdoin siten, että urakkahinta osa-alueittain on seuraava (alv 0 %):

tiealueiden auraus/ kerta	240
piha-alueiden auraus/kerta	465
tiealueiden hiekoitushiekan poisto/kerta	650
tiealueiden liukkauden torjunta/kerta	320
piha-alueiden liukkauden torjunta/kerta	460
piha-alueiden hiekoitushiekan poisto/kerta	1400
Lisätöinä suoritettavien töiden tuntihinta (ei käytetä vertailussa)	45

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä urakkasopimuksella, joka voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä. Urakoitsijan tulee toimittaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkistetaan ja hyväksytään heti.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

61 § TEKNISEN TOIMEN TOIMENPIDE-EHDOSTUS KIIINTEISTÖNHOIDON TEHOKKUUDEN PARANTAMISEKSI

Kihniön kunnassa on ollut vireillä suunnitelma siitä, että kiinteistöjen ylläpidon ulkoistamisen mahdollisuus tulee selvittää. Aiheesta on mm. kirjaus vuoden 2016 talousarviossa. Ajatusta ulkoistamisesta tukee se, että teknisen toimen henkilöstöresurssit ovat liian niukat suoriutumaan muista kuin välttämättömistä työtehtävistä, eikä kiinteistönhoidon kehittämiselle tai systemaattiselle kiinteistöjen elinkaaren hallinnalle ole aikaa. Liian pieneksi mitoitettu henkilöstöresurssi yhdistettynä määrärahojen niukkuuteen tekee sen, että kunnan kiinteistöissä ja infrastruktuurissa korjausvaje muodostuu kestävämmäksi.

Esittelijä Ehdotus:
Tekninen lautakunta tutustuu luonnokseen ”Teknisen toimen toimenpide-ehdotus kiinteistönhoidon tehokkuuden parantamiseksi” (liite 3) ja päättää kumpi ehdotuksessa mainituista toimenpide-ehdotuksista otetaan pohjaksi jatkotyöskentelyä varten.

Päätös Tekninen lautakunta päättää, että jatkotyöskentelyn pohjaksi otetaan ”Teknisen toimen toimenpide-ehdotus kiinteistönhoidon tehokkuuden parantamiseksi” - selvityksen vaihtoehto B eli kiinteistöjen ylläpito hoidetaan edelleen osittain omana työnä, eikä kiinteistönhoidon ulkoistamiseen lähdetä.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

62 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2018–2019

Teknisen lautakunnan esitys taloussuunnitelmaksi vuosille 2018–2019 (liite 4).
Aineisto toimitetaan kokoukseen.

Esittelijä Ehdotus:
Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen nro 4 mukaisen taloussuunnitelman vuosille 2018–2019.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti muutoksilla, että:

- vuoden 2017 investointien kiireellisyysjärjestys on seuraava
 1. Yhtenäiskoulun nk. vanhan osan vesikaton peruskorjaus
 2. Paineviemärin saneeraus ja varavesijohdon rakentaminen Sulkuejärven ranta-alueelle välille Hellgrenin pumppaamo-Hakatie
 3. Koivikon rivitalon peruskorjaus
 4. Paloaseman kiinteistön toimistotilojen muuttaminen hammas- ja kouluterveydenhoidon tiloiksi (peruskorjaus)
 5. Kunnan mainoskyltin rakentaminen valtatie 3 varteen
- vuoden 2017 ja 2018 investointisuunnitelmiin lisättiin Koivikon rivitalojen peruskorjaukset (yksi talo/vuosi)

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YHTENÄISKOULUN NK. VANHAN PUOLEN VESIKATON SUUNNITTELU

Kunnan hallitus 20.6.2016 69 §, Tekninen lautakunta 22.6.2016 § 39

Kihniön yläasteen peruskorjaus tehtiin vuonna 2005, jonka yhteydessä uusittiin vanhan osan vesikate konesaumatuksi pelliksi olemassa olevan alusrakenteen päälle.

Vesikatossa on havaittu vuotoja useaan otteeseen. ja Suunnittelutalo PPG Oy teki vuotojen korjauksesta suunnitelman 2015.

Korjaukset toteutettiin syksyllä 2015 suunnitelman mukaisesti. Katto on keväällä 2016 vuotanut edelleen kahdesta paikasta.

Tapahtuneen jälkeen on poistettu kastuneet eristeet yläpohjasta ja vesikate on korjattu vuotokohdan ympäristössä olevien konesaumojen osalta Sikaflex-nauhalla ja kattoluukun kaulukset oli korotettu.

Jotta vuodoilta vältyttäisiin tulevaisuudessa, tulisi katto yhtenäiskoulun vanhaan osaan ja teknisentyön siipeen suunnitella ja toteuttaa nykyisin voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti alakate huomioiden.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhtenäiskoulun vanhan osan ja teknisentyön siiven vesikaton suunnittelun aloittamisen.

Suunnittelu toteutetaan kuluvan vuoden talousarvioon hyväksytyä hankesuunnittelumäärärahaa käyttämällä.

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

*Esittelijä: Ehdotus:
Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä.*

Päätös: Tekninen lautakunta päättää aloittaa katon suunnittelijan valinnan ns. neuvottelumenettelyä käyttäen. Tekniselle johtajalle annettiin tehtäväksi etsiä sopivat suunnittelijat (vähintään kolme).

Tekninen lautakunta 17.8.2016 § 43

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.6.2016 päättänyt aloittaa vesikaton suunnittelijan valinnan ns. neuvottelumenettelyä käyttäen. Tekniselle johtajalle annettiin tehtäväksi valita ehdokkaat neuvottelumenettelyyn (vähintään kolme).

Tekninen johtaja on pyytänyt neuvotteluun kolmea yritystä ja kaikki kolme ovat myös antaneet suostumuksensa menettelyyn.

Yritysten edustajat ovat teknisen lautakunnan haastateltavina kokouksessa ja tämän neuvottelun tuloksena tehdään tarjouspyyntö menettelyyn osallistujille.

*Esittelijä Ehdotus:
Tekninen lautakunta merkitsee haastattelun koosteen tiedokseen saatetuksi.*

*Päätös:
Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti merkinnällä, että yksi kutsutuista yrityksistä ilmoitti ennen kokousta, että heillä on henkilövajetta, eivätkä he siksi pääse osallistumaan neuvottelumenettelyyn.*

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

63 § Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.6.2016 päättänyt aloittaa vesikaton suunnittelijan valinnan ns. neuvottelumenettelyä käyttäen ja teknisen lautakunnan kokouksessa 17.8.2016 kaksi suunnittelijaa kävi vastaamassa lautakunnan jäsenten kysymyksiin.

Kokouksen jälkeen tekniselle johtajalle annettiin tehtäväksi kysyä alustavia hinta-arvioita kahdelle eri kattomateriaalille (konesaumattu peltikate/huopakate) päätöksen teon pohjaksi.

Kustannusarvio on saatu ja se on kokouksessa tutustuttavana.

Esittelijä Ehdotus:
Tekninen lautakunta valitsee halutun kattomateriaalin ja suunnittelun hankintaa voidaan jatkaa oheisen tarjouspyyntöaineiston mukaisesti. Tarjouksen valintaperusteena on hinnaltaan halvin.

Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon alittava palveluhankinta.

Liite 5 Suunnittelun tarjouspyyntöluonnos

Päätös: Keskustelun kuluessa todettiin, että molemmille esitetyle kattomateriaalille on kannatusta, joten puheenjohtaja esitti, että suoritetaan äänestys.

Äänestystulos oli seuraava:

Konesaumatun peltikaton puolesta äänestivät: M. Risku, P. Heinilä ja S. Hautamäki.

Huopakaton puolesta äänestivät: I. Keskinen, T. Aho, J. Vierikko, S. Ala-Katara ja P. Wiinamäki.

Puheenjohtaja totesi, teknisen lautakunnan päätökseksi vesikaton materiaaliksi on tullut huopa.

Muilta osin tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

64 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT

Tekninen johtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Esittelijä Ehdotus:

Terveyskeskuksen keittiön viemäriputken rikkoontuminen:

Keskusteltiin tilanteesta ja päätettiin, että korjaustyöstä pyydetään tarjouksia ja tarjouspyyntöön sisällytetään myös käyttövesiputkien saneeraus. Teknistä johtajaa pyydettiin selvittämään Pihlajalinna Oyj:ltä heidän suunnitelmiaan ruokahuollon järjestämisestä uuden tehpa-yksikön valmistuttua.

Tekninen johtaja kertoi, että oli saanut kiinteistönvälittäjältä kiinteistöarviolausunnon Siltaneva- ja Vuokratorppa-kiinteistöistä. Asiaan palataan seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee edellä mainitut asiat tietoonsa saatetuksi.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

65 § ILMOITUS - JA MUUT ASIAT

- Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 1.1.2016 – 31.9.2016.
- ELY:n tiedote: "Ajankohtaista tiedoksi Pirkanmaan kunnille", vesihuoltoasias
- Suomi 100- työryhmän hankeaihiot
- siirtoviemäripalaveri 5.10.16 Parkanon kaupungin kanssa
- rakennuslupapäätökset nettiin

Esittelijä Ehdotus:
Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti muutoksella, että viranhaltijapäätökset käydään läpi seuraavassa kokouksessa, koska tietoteknisistä ongelmista johtuen niitä ei voitu käydä läpi.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

66 § OSAVUOSIKATSAUS 1.1.2016–30.9.2016

Osavuositarkastus 1.1.2016–30.9.2016 (liite 6).

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee osavuositarkastuksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto