



**SISÄLLYSLUETTELO**

- 33 § KORJAUS- JA ENERGIA-AVUSTUSTEN MYÖNTÄMINEN VUODELLE 2016
- 34 § POIKKEAMISHAKEMUS, YLI-KARJANMAA LAURI
- 35 § LIIKUNTASALIN LATTIA
- 36 § MAANKÄYTTÖSOPIMUSLUONNOS, LIONS CLUB KIHNIÖ
- 37 § VUOKRATORPAN KUNTOTUTKIMUS
- 38 § TALOUSKATSAUS
- 39 § YHTENÄISKOULUN VESIKATTO
- 40 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT
- 41 § MUUT ASIAT
- 42 § HAKEMUS PYSYVIEN LIIKENNEMERKKIEN ASENTAMISEKSI, RASKIN  
YKSITYISTIE

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

**33 § KORJAUS - JA ENERGIA-AVUSTUSTEN MYÖNTÄMINEN VUODELLE 2016**

Korjaus- ja energia-avustuksia myöntävät osittain kunnat, osittain valtion asumis- ja kehittämisrahasto ARA. Kuntien myöntämiä korjausavustuksia ovat vanhusten ja vammaisten asuntojen korjausavustukset sekä kuntotutkimusavustus kosteusvaurioituneeseen, terveyshaittaa aiheuttavaan rakennukseen. Kuntien myöntämä energia-avustus on pientalojen harkinnanvarainen energia-avustus.

Ko. avustusten hakuaika päättyi 24.3.2016.

ARA on myöntänyt vuodelle 2016 Kihniön kunnalle jaettavia avustuksia seuraavasti:

- korjausavustusta 3 480 euroa

Liitteenä on jakoehdotus avustusten myöntämiseksi.

Tekninen toimi on tarkastanut hakemusten kustannusarviot. Hakemukset on käsitelty yhteistyössä kunnan sosiaaliviranomaisen kanssa.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää korjausavustukset liitteen 1 mukaisesti.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## 34 § POIKKEAMISHAKEMUS, YLI-KARJANMAA LAURI

**Rakennuspaikka ja sen sijainti:**

Rakennuspaikka on 2860 m<sup>2</sup> suuruinen Lepokari-niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 250-403-6-82.

Oheismateriaalina sijaintikartta ja asemapiirros.

**Esitetty toimenpide:**

Poikkeamista haetaan erillisen saunan 18,5 k-m<sup>2</sup> rakentamisella ja kaavan salliman rakennusoikeuden sisäiselle poikkeamiselle sekä rakentamispaikan kokonaisrakennusoikeuden vähäiselle ylittämiseksi.

**Rakentamistilanne:**

Rakennuspaikalla on olemassa oleva vapaa-ajan rakennus, 105,4 m<sup>2</sup>. Lisäksi siellä sijaitsee ulkovarasto 10 m<sup>2</sup>.

**Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassaoleva Jytilän rantakaava. Kaavamääräysten mukaan tontille saa rakentaa vapaa-ajan rakennuksen ja saunan ja tarvittavat talousrakennukset yhteensä enintään 100 m<sup>2</sup>. Sauna voidaan rakentaa myös erillisenä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suuruinen ja sen pitää sijaita vähintään 20 m:n etäisyydellä todellisesta rantaviivasta ja vähintään 10 m:n etäisyydellä rakennuspaikan rajasta. Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen huolto- ja varistorakennuksen. Täten rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 130 k-m<sup>2</sup>.

**Naapurien kuuleminen:**

Naapurien kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta 13.5.2016. Kenelläkään ei ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

**Päätöksen perustelut:**

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 130 m<sup>2</sup>. Rakentamisessa poiketaan kaavan sisäisestä rakennusoikeudesta. Lisäksi kokonaisrakennusoikeuden ylitys on vähäinen, koska poikkeamislupahakemuksen mukaisen rakentamisen toteuduttua, rakennuspaikan kokonaiskerrosala on 133 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeuden ylitys on siten alle 10 prosenttia.

Lisäksi poikkeaminen ei aiheuta haittaa

- kaavoitukselle
- kaavan toteuttamiselle
- alueiden käytön muulle järjestämiselle

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

MRL:n 72 § nojalla ranta-alueelle ei saa rakentaa ilman kaavaa.  
MRL:n 171 § nojalla poikkeamisvalta kuuluu kunnalle.

Toimivaltainen viranomainen on Kihniön kunnan hallitus.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen.

Esittelijä: Ehdotus: Tekninen lautakunta puoltaa poikkeuksen myöntämistä kuitenkin sillä ehdolla, että rakentamisessa muilta osin noudatetaan rantakaavan määräyksiä rakennuksien kerrosaloista ja sijoittamisesta.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamisluvan myöntämistä edellä mainituin ehdoin.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

35 § LIIKUNTASALIN LATTIA

Kihniön kunta on talousarviossaan vuodelle 2016 varannut liikuntasalin lattian peruskorjaukseen 40 000,00 euroa. Investointivaraus on ehdollinen niin, että hankkeelle tulee saada myös ulkopuolista rahoitusta.

Aluehallintovarasto on pvm:llä 8.6.2016 myöntänyt hankkeelle valtionavustusta 10 000, 00 euroa.

Tekninen toimi ja liikuntasihteerit ovat selvittäneet eri lattiavaihtoehtomateriaaleja ja työtapoja ja todenneet yrityksen xx tarjouksen parhaiten kohteeseen soveltuvaksi.

Liitteenä tarjous lattiasta (liite 2) ja AVI:n päätös avustuksesta (liite 3).

Esittelijä Ehdotus:

AVI:n päätöksen edellytyksenä on, että hanke aloitetaan viimeistään 31.10.2016 mennessä.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Urheilulattiat-Indoors Oy:n tarjouksen pvm. 13.6.2016 Pulastic Elite Comfort 65 lattiavaihtoehdolla hintaan 34 838,00 (alv 0 %).

Lopullinen tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta kun tehty päätös on saanut lainvoiman, valittu yritys on esittänyt tilaajalle tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja tilausvahvistus on allekirjoitettu.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

36 § MAANKÄYTTÖSOPIMUSLUONNOS, LIONS CLUB KIHNIÖ

Lions Club Kihniöllä on suunnitteilla näkötornin rakentaminen Kihniön kunnan omistamalle kiinteistölle Käskyvuoreen. Hankkeelle on tarkoitus hakea ulkopuolista rahoitusta.

Tämän vuoksi Kihniön kunnan ja Lions Club Kihniön tulee tehdä maankäyttösopimus alueen käytöstä.

Sopimusluonnos liitteenä no. 4.

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kihniön kunnan ja Lions Club Kihniön välisen maankäyttösopimuksen kiinteistölle ”Käskyvuori” kiinteistönnumerolla 250-403-70-6 näkötornin rakentamista varten.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

37 § VUOKRATORPAN KUNTOTUTKIMUS

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 25.5 (§ 32), että tyhjillään olevaan Vuokratorppa-nimiseen kiinteistöön tehdään kuntotutkimus.

Kiinteistöön on tehty kuntotutkimukset vuosina 2001 ja 2015, joista uudempi on tehty opinnäytetyönä. Lisäksi terveystarkastaja teki silmämääräisen tarkastuksen kiinteistöllä 14.6.2016.

Tutkimusraportit ovat liitteet no 5 ja 6. Terveystarkastajan lausunto (liite no 7) jaetaan kokouksessa.

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja päättää mahdollisista jatkotutkimuksista ja/tai -toimenpiteistä.

Päätös Tekninen lautakunta katsoo, että asuntojen vuokraamiselle ei ole estettä.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



38 § YHTENÄISKOULUN VESIKATTO

Kunnan hallitus 20.6.2016 69 §:

Kihniön yläasteen peruskorjaus tehtiin vuonna 2005, jonka yhteydessä uusittiin vanhan osan vesikate konesaumatuksi pelliksi olemassa olevan alusrakenteen päälle.

Vesikatossa on havaittu vuotoja useaan otteeseen. ja Suunnittelutalo PPG Oy teki vuotojen korjauksesta suunnitelman 2015.

Korjaukset toteutettiin syksyllä 2015 suunnitelman mukaisesti. Katto on keväällä 2016 vuotanut edelleen kahdesta paikasta.

Tapahtuneen jälkeen on poistettu kastuneet eristeet yläpohjasta ja vesikate on korjattu vuotokohdan ympäristössä olevien konesaumojen osalta Sikaflex-nauhalla ja kattoluukun kaulukset oli korotettu.

Jotta vuodoilta välttyttäisiin tulevaisuudessa, tulisi katto yhtenäiskoulun vanhaan osaan ja teknisentyön siipeen suunnitella ja toteuttaa nykyisin voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti alakate huomioiden.

Esittelijä Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhtenäiskoulun vanhan osan ja teknisentyön siiven vesikaton suunnittelun aloittamisen.

Suunnittelu toteutetaan kuluvan vuoden talousarvioon hyväksytyä hankesuunnittelumäärärahaa käyttämällä.

Khall Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

Päätös: Tekninen lautakunta päättää aloittaa katon suunnittelijan valinnan ns. neuvottelumenettelyä käyttäen. Tekniselle johtajalle annettiin tehtäväksi etsiä sopivat suunnittelijat (vähintään kolme).

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

**39 § TALOUSKATSAUS**

Tekninen johtaja esittelee teknisen hallinnon taloustilannetta 1.1.–15.6.2016.  
Toteumaraportti on liite no. 8

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee talouskatsauksen 1.1. – 15.6.2016 tietoonsa  
saatetuksi.

Päätös:

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

**40 §      TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT**

Tekninen johtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

**41 § MUUT ASIAT**

Keskusteltiin Pyhäniemen mökin kunnossapidon tasosta ja mahdollisuudesta vuokrauksen laajentamisesta muillekin kuin kihniöläisille yhdistyksille.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

42 § HAKEMUS PYSYVIEN LIIKENNEMERKKIEN ASENTAMISEKSI, RASKIN YKSITYISTIE

Raskin yksityistien tiehoitokunta hakee lupaa asentaa Raskin yksityistielle 30 km/h nopeusrajoitusmerkit, koska tie on kapea, mutkainen ja varsinkin kesäaikaan runsaasti liikennöity.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää luvan nopeusrajoitusmerkkien asentamiselle hakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto