



---

**SISÄLLYSLUETTELO**

- 25 § KIHNIÖN KUNTASTRATEGIAN TYÖSTÄMINEN
- 26 § KIIINTEISTÖN 250–403-0008-0239 SIISTIMINEN
- 27 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT
- 28 § MUUT ASIAT

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

**25 § KIHNIÖN KUNTASTRATEGIAN TYÖSTÄMINEN**

Kuntastrategian valmisteluun valittu konsultti toimittaa käsiteltävän materiaalin kokoukseen 9.5 pidetyn Kuntastrategia-seminaarin jälkeen.

**Esittelijä:** Ehdotus: Tekninen lautakunta tutustuu Kuntastrategialuonnokseen.

**Päätös:** Tekninen lautakunta piti kuntastrategialuonnosta hyvänä ja kattavana. Varsinkin mökkiläisinfoon ja -toimenpiteisiin tulee panostaa.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

26 § KIINTEISTÖN 250–403-0008-0239 SIISTIMINEN

Kiinteistön 250–403-0008-0239, Joutteinen, siivottomuudesta on tullut lukuisia valituksia Kihniön kunnan tekniseen toimistoon, joiden johdosta tekninen lautakunta ympäristökatselmuksilla 28.5.2015 ja 8.12.2015 kävi kiinteistöllä ja totesi siistimistarpeen. Kiinteistö sijaitsee Tarsian rakennuskaava-alueen korttelissa 121 ja on kooltaan 1272 m<sup>2</sup>.

Kiinteistölle on alettu rakentamaan hirsirunkoista asuinrakennusta 2000-luvun alussa, joka on jäänyt kesken ennen vesikattovaihetta. Huonokuntoinen hirsirunko saattaa luhistuessaan olla jopa vaarallinen. Rakennuksen ympärillä maastossa on runsaasti rakennusmateriaalia (tiiliä, laattoja, lasivillaa, kiviainesta, sementtiä, puutavaraa jne.), joista valtaosa on rakentamiseen kelpaamattomia. Tontilla on lisäksi sekajätettä ja kaksi huonokuntoista parakkirakennusta.

Kiinteistön haltija on itse kykenemätön huolehtimaan siistimisestä iän ja terveydentilansa vuoksi. Kihniön ympäristönsuojelu on ollut yhteydessä kiinteistönhaltijan edunvalvojaan, joka on vahvistanut päämiehensä varattomuuden. Tästä johtuen hallinnollisten pakkokeinojen käyttö (uhkasakko tai teettämisuhka) kiinteistön siistimiseksi tulisivat lopulta kunnan kustannettaviksi.

Tarkoituksena on siistiä kiinteistö poistamalla sieltä kaikki edellä mainittu rakennusjäte. Asiasta on neuvoteltu edunvalvojan kanssa, joka on suostunut allekirjoittamaan sopimuksen tontilla olevan romun siirtämiseksi Kihniön kunnan hallintaan, jonka jälkeen kiinteistön siistiminen voidaan aloittaa.

Valmistelijä: Taina Bister, ympäristötarkastaja

Oheisaineisto: sopimusluonnos edunvalvojaa varten

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta lähettää liitteenä olevan sopimuksen kiinteistönhaltijan edunvalvojalle ja valtuuttaa teknisen toimen selvittämään kustannustehokasta tapaa siistiä kiinteistö.

Päätös Tekninen lautakunta palautti asian uudelleen valmisteluun, jotta kiinteistön omistussuhde saadaan selville.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

27 §      TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT

Tekninen johtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Esittelijä      Ehdotus:

Keskusteltiin vastaanottokeskuksen luvan tarpeesta. Koska toiminnan voidaan katsoa olevan jo vakituista, eikä hätämajoitusta, tulisi rakennukseen hakea tilapäistä käyttötarkoituksen muutosta (kaavassa opetustoimintaa palveleva rakennus), näin toimien kaavamuutos ei olisi välttämätön. Maksimi aika, joka voidaan myöntää tilapäiseen käyttötarkoituksen muutokseen, on viisi vuotta.

Käyttötarkoituksen muutosta haetaan rakennusluvalla, jota ennen on haettava poikkeuslupa.

Päätös      Tekninen lautakunta päätti, että Pihlajalinna Oy:n tulee hakea vastaanottokeskukseen välittömästi tilapäistä käyttötarkoituksen muutosta.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## 28 § MUUT ASIAT

Keskusteltiin nk. kunnan maisemapellosta. Sovittiin, että pelto kunnostetaan maisemanurmeksi.

Sovittiin, että tekninen johtaja tiedustelee Kihniön VPK:n halukkuutta ottaa hoitaakseen korvausta vastaan vanhan jätevesiputken poistaminen Sulkuejärven osuudelta.

Lisäksi VPK:lta tiedustellaan halukkuutta asentaa vellikello paikalleen Puumilan katolle.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto