



<b>Kokousaika</b>	24.2.2016 klo 16.30 –	
<b>Kokouspaikka</b>	Kunnanviraston kokoushuone	
<b>Saapuvilla olleet jäsenet</b>	Petteri Wiinamäki Irja Keskinen Jaana Vierikko Mailis Risku Severi Ala-Katara Sini Hautamäki Toni Aho Päivi Heinilä	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen, saapui klo 16.54 varajäsen varajäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Tarmo Annala Satu Alajärvi	khall:n edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
<b>Laillisuus ja päätösvaltaisuus</b>	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
<b>Asiat</b>	§ 11 - 19	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toni Aho ja Jussi Vierikko	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Petteri Wiinamäki	Pöytäkirjanpitäjä  Satu Alajärvi
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 24.2.2016  Allekirjoitukset  Toni Aho Jussi Vierikko	
<b>Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä</b>	Paikka ja pvm: Kihniön kunnanvirasto, tekninen toimisto 26.2.2015 klo 9 – 15. Virka-asema  Allekirjoitus  Tekninen johtaja Satu Alajärvi	

**SISÄLLYSLUETTELO**

- 11 § TOIMINTAKERTOMUS 2015
- 12 § VUOKRIEN TARKISTAMINEN
- 13 § RUOHONLEIKKURIN HANKINTA
- 14 § SAKO- JA UMPIKAIVOJEN TYHJENNYKSET/LAKEUDEN ETAPPI OY
- 15 § RAKENNUSLUPAHAKEMUS, VESA VIINAMÄKI
- 16 § YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS, VESA VIINAMÄKI
- 17 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT
- 18 § MUUT ASIAT
- 19 § POIKKEMISHAKEMUS, SAMI HYVÄKKÄ

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

**11 § TOIMINTAKERTOMUS 2015**

Lautakunnan on laadittava toiminnastaan kertomus kultakin kalenterivuodelta. Liitteenä nro 1 on teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2015.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy toimintakertomuksen vuodelta 2015.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## 12 § VUOKRIEN TARKISTAMINEN

Tekniseen toimeen on tullut kyselyitä mahdollisuudesta vuokrata kunnan vuokra-asuntoja turvapaikanhakijoille niin, että vuokrasopimuksen kunnan kanssa solmii Pihlajalinna Terveys Oy. Kunnalla on tällä hetkellä tyhjiillään kaksi asuinkiinteistöä, Vuokratorppa ja Siltaneva.

Vuokratorpan asunnot ja voimassaolevat vuokrat ovat (30.4.2016 asti):  
3h+k 73,2 m<sup>2</sup>, 4 x 2h+k 60,5 m<sup>2</sup> 5,71 euroa/m<sup>2</sup>/kk + lämmityssähkö  
Kiinteistön toinen kolmio ei ole vuokrattavissa.

Siltanevan (vanha terveystalo) asunnot ja voimassaolevat vuokrat ovat (30.4.2016 asti): 2 x 2h+k 47m<sup>2</sup>, 2 x 2h + k 36 m<sup>2</sup> 6,66 euroa/m<sup>2</sup>/kk

Vuokrien määrä tulee tarkistaa, jotta vuokran määrässä voidaan huomioida turvapaikanhakijoiden asumiseen liittyvä mahdollinen lisäresursointi laitospalveluissa.

Liitteenä teknisen lautakunnan määrittelemät vuokrat kunnan asuinkiinteistöille (liite 2).

Esittelijä: Ehdotus:

Lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja päättää mahdollisista vuokran tarkistuksista.

Päätös: Lautakunta ei näe tarvetta asuntojen vuokraamiselle, koska päätökset ko. kiinteistöjen tyhjentämisestä on tehty.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

**13 § RUOHONLEIKKURIN HANKINTA**

Kunnalla on ollut käytössään Iseki SFH240-merkkinen ajettava ruohonleikkuri vuodesta 2010 ja sillä on ajettu noin 1120 tuntia. Koneetta on huollettu säännöllisesti ja korjattu tarvittaessa mutta kone tulisi vaihtaa uuteen.

Tekninen toimi on kysynyt kaksi tarjousta käyttötarkoitukseen soveltuvista ruohonleikkurista (liitteet no 3 ja 4).

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää ruohonleikkurin hankinnasta.

Päätös: Tekninen lautakunta päättää hankkia ruohonleikkurin Konekesko Oy:ltä tarjouksen mukaisesti pvm. 19.2.2016 leasing-rahoituksella.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## 14 § SAKO - JA UMPIKAIVOJEN TYHJENNYKSET/LAKEUDEN ETAPPI OY

Jätelaki velvoittaa kunnan järjestämään vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvän jätteen (ml. sako - ja umpikaivoliete) jätehuollon (jätelaki 646/2011 5. luku, 32 §).

Kesäkuussa 2010 Lakeuden jätelautakunta on tehnyt päätöksen siirtyä Lakeuden Etappi Oy:n toimialueella sako - ja umpikaivolietteiden kuljetuksessa kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tällä hetkellä jätelautakunnan alueella seitsemän kuntaa yhdeksästä on mukana kunnan järjestämässä lietteen kuljetuksessa

On sovittu, että siirtyminen tehdään vaiheittain. Tällöin jätelautakunnan esittelijä on sopinut Kihniön kunnan kanssa, että päätös astuu voimaan Kihniöllä, kun siirtoviemäri on valmistunut.

1.3.2013 voimaan tulleissa jätehuoltomääräyksissä on todettu, että Kihniön kunnan alueella saostus- ja umpisäiliöiden tyhjennyksissä ei sovelleta näitä jätehuoltomääräyksiä. Saostussäiliöt on tyhjennettävä aikaisemmin hyväksytyjen määräysten mukaisesti tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa.

1.10.2015 voimaan tulleista uusissa jätehuoltomääräyksistä edellä mainittu kohta on poistunut, eli jätehuoltomääräykset koskevat Kihniön kuntaa tältäkin osin.

Tavoitteena on siirtää saostus- ja umpisäiliöiden tyhjennykset Etapin koordinoimana ensimmäisessä vaiheessa sopimusperusteisena ja siirtyä kunnan järjestämään järjestelmään myöhemmin (kilpailutus tapahtuu aikaisintaan vuonna 2017). Ensi vaiheessa asiakas voi edelleen tilata tyhjennykset paikalliselta urakoitsijalta ja urakoitsija raportoi kuljetetut lietemäärät Lakeuden Etappi Oy:lle. Urakoitsija laskuttaa asiakasta kuljetuksista ja Etappi lietteen käsittelystä.

Ensi vaiheessa tulee laatia asiakasrekisteri Etapin järjestelmään yhteistyössä kunnan ja alueella toimivien urakoitsijoiden kanssa, jotta jätelain 39 ja 143 §:n kohdat täyttyvät (rekisteri jätteiden kuljettamisesta).

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kunnassa otetaan Lakeuden jätelautakunnan 4.11.2015 vahvistama uusi jätemaksutaksa käyttöön myös asumisessa syntyvien lietteiden käsittelyssä (liite 5: jätemaksutaksa 1.1.2016 alkaen) 1.9.2016 alkaen. Samalla lautakunta päättää, että neuvottelut käytäntöjen, kuljetus- ja käsittelyhintojen sopimisesta sekä rekistereiden laadinnasta voidaan aloittaa Lakeuden Etappi Oy:n ja muiden yhteistyötahojen kanssa.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

Päätös: Tekninen lautakunta päätti, että nykyinen järjestelmä on hyvä, eikä muutokseen ole aihetta. Tekninen toimi valtuutetaan laatimaan jätehuoltorekisteri yhdessä nykyisen urakoitsijan kanssa.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

15 § RAKENNUSLUPAHAKEMUS, VESA VIINAMÄKI

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 59 711 k- m<sup>2</sup> suuruinen tila, joka sijaitsee haja-asutusalueella, osoitteessa Niskoksentie 12. Tilan kiinteistötunnus on 250-409-8-40. Tila jakaantuu kahteen osaan läpi kulkevan tien molemmin puolin, joista talouskeskus sekä rakennuspaikka sijaitsevat Niskoslammen puoleisella osuudella.

Oheismateriaalina:

- rakennuslupahakemus + liitteet
- pääpiirustukset
- ympäristösuojeluviranomaisen lausunto

Esitetty toimenpide:

Rakennuslupaa haetaan kuivalantalana ja tuotantovarastona toimivalle rakennukselle, kokonaisala 350 m<sup>2</sup>.

Rakentamistilanne: (Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne):

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Tilan rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen kohdan 6.2 mukaan ja on 15 % tilan pinta-alasta, joka on noin 5,9 ha.

Naapurien kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta.

Kiinteistön 250-409-40-0 osalta rakennettava rakennus on 5 metrin päässä rajasta, mihin naapuri on antanut kirjallisen suostumuksen.

Päätöksen perustelut:

- rakentaminen täyttää sille 136 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset
- rakentaminen ei aiheuta tarpeetonta haittaa naapureille ja ympäristölle

Esittelijä Ehdotus:

Kihniön Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle rakennusluvan edellä mainittujen perustelujen nojalla

Toimivaltainen viranomainen on Kihniön tekninen lautakunta.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



---

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

16 § YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS, VESA VIINAMÄKI

Vesa Viinämäki on jättänyt 5.1.2016 Kihniön kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain 27 § mukaisen ympäristölupahakemuksen. Hakemus koskee eläinsuojia tiloilla Viitamäki 250-40-0008-0040 ja Havanka 250-409-0017-0009, Kihniön kunnan Niskoksen kylässä.

Lupaa haetaan ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) kohdan 10 a mukaisesti. Tilalla on hakemishetkellä 31 lypsylehmää, 20 hiehoa ja 4 nuorkarjaa < 6 kk.

Tiedotus ympäristölupahakemuksesta on ollut 12.1.2016 Ylä-Satakunta-lehdessä ja kunnan virallisella ilmoitustaululla 11.1–10.2.2016 välisen ajan.

Liitteet: ympäristölupa, lupamääräykset ja niiden perustelut (liite no 6).

Valmistelija: ympäristötarkastaja Taina Bister

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää eläinsuojalle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan, oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

17 §      TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT

Tekninen johtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

- Kihniön kunnalla on omistuksessaan Polaris 455-merkkinen mönkijä. Kone on vain maastoajoon hyväksytty eli sillä ei saa ajaa yleisillä teillä. Tämä rajoittaa mönkkäriin käyttöä niin, että sitä on käytetty pääsääntöisesti vain urheilukentän lanaamiseen.
- Keskusteltiin teknisen toimen tilatarpeesta

Esittelijä      Ehdotus:

Päätös

Tekninen lautakunta päättää, että mönkijä Polaris 455 voidaan myydä ja myynti tapahtuu Huutokaupat.com-sivustolla.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

---

**18 § MUUT ASIAT**

- keittiön koneet tulevat maaliskuulla
- terveyskeskuksen hissiasia etenee, aukko hissille on jo tehty
- koulun takuutarkastus tulee suorittaa kevääseen mennessä

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## 19 § POIKKEMISHAKEMUS, SAMI HYVÄKKÄ

**Rakennuspaikka ja sen sijainti:**

Rakennuspaikka on 3 027 m<sup>2</sup> suuruinen Kirsilä-niminen rantatontti, jonka tunnus on 250-407-2-125. Lomarakennuspaikka rajoittuu Nerkoo-järveen noin 45 metrin matkalta, osoitteessa Pukkivuorentie.

**Esitetty toimenpide:**

Poikkeamista haetaan 95m<sup>2</sup>:n kesämökin rakentamiselle rantakaavan mukaisesta 80 m<sup>2</sup>:stä poiketen. Vanha 40 m<sup>2</sup>:n kesämökki puretaan pois. Täten rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennettu ala tulee olemaan 133 m<sup>2</sup>.

**Rakentamistilanne:**

Rakennuspaikalla on tällä hetkellä yksi vapaa-ajanrakennus 40 m<sup>2</sup>, sauna 20 m<sup>2</sup> ja muu talousrakennus 18m<sup>2</sup>. Yhteensä rakennettua alaa on tällä hetkellä 78 m<sup>2</sup>. Rakentamisalueen pinta-ala on 3 045 m<sup>2</sup>.

**Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassaoleva rantakaava, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhdenperheen rakennusaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> suuruisen loma-asunnon sekä tämän lisäksi yhden loma-asuntoon liittyvän tai erillisen 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen sauna-, peseytymis- ja pukuhuonetilat käsittävän rakennuksen joka on sijoitettava vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta siten, että rakennuksen ja rantaviivan väliin jää näköesteeksi puustoa.

Rantakaavassa ei oteta kantaa mökin sijoittumisesta rantaviivaan nähden, joten tässä kohdassa noudatetaan Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen kohtaa 7.1: ”Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella”. Sen mukaan muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla 25 metriä ja lattiatason vähintään yksi metriä ylävesirajaa korkeammalla. Rakennettavan vapaa-ajan rakennuksen etäisyys olemassa olevasta saunarakennuksesta on asemapiirroksen mukaan viisi metriä, kun palomääräysten mukaan rakennusten välisen etäisyyden tulee olla kahdeksan metriä. Tämä asia tulee huomioida rakenteissa tai vaihtoehtoisesti rakentaa lomarakennus kauemmaksi saunarakennuksesta.

Rakennusjärjestyksen kohdan 7.1 määräyksillä on pyritty siihen, että ranta-alueiden luonnonmukaisuus säilytetään.

**Naapurien kuuleminen:**

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Kenelläkään ei ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**Päätöksen perustelut:**

Poikkeaminen ei aiheutua haittaa:

- kaavoitukselle
- kaavan toteuttamiselle
- alueiden käytön muulle järjestämiselle

MRL 171 § nojalla poikkeamisvalta kuuluu kunnalle.

Toimivaltainen viranomainen on Kihniön kunnanhallitus.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen.

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamista ja esittää kunnanhallitukselle poikkeamisluvan myöntämistä.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto