
SISÄLLYSLUETTELO

- 62 § VESIHUOLTOLAITOKSEN KIRJANPIDOLLISEN TASEYKSIKÖN
PERUSTAMINEN
- 53 § RAKENNUSLUPAHAKEMUS/ KOY ARTUN HOIVA-ASUNNOT
- 63 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT
- 64 § MUUT ASIAT

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

62 § VESIHUOLTOLAITOKSEN KIRJANPIDOLLISEN TASEYKSIKÖN
PERUSTAMINEN

Vesihuoltolakia koskevat muutokset (22.8.2014/681) ovat tulleet voimaan 1.9.2014. Lain mukaan kunnan tulee kirjanpidossaan eriyttää vesihuolto muista toiminnoista ja vesihuollolle on tilikausittain laadittava kirjanpitolain mukainen tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma, sekä esitettävä niiden liitteenä olevat tiedot. Vesihuoltolain 20 a §:n mukaan vesihuoltolaitoksen on laadittava kirjanpitolaissa tarkoitettu toimintakertomus, jossa esitetään vesihuoltolaitoksen tilinpäätösluvut sekä tiedot vesihuollon hintatasoa, tehokkuutta, laatua ja kannattavuutta kuvaavista tunnusluvuista. Mikäli vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä, myös huleveden viemäröinnin kirjanpito tulee eriyttää. Eriyttämällä pyritään siihen, että voidaan arvioida, missä määrin vesihuollosta ja huleveden viemäröinnistä perittävät maksut kattavat palvelujen tuottamisesta aiheutuvat kustannukset pitkällä aikavälillä ja ovatko maksut kohtuullisia.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan vesihuoltolaitoskokonaisuus tulee eriyttää kirjanpidollisesti joko kunnallisena liikelaitoksena tai kirjanpidollisena taseyksikkönä. Sen sijaan huleveden viemäröinti voidaan eriyttää muusta vesihuoltolaitoksen toiminnasta laskennallisesti. Tällöin myös huleveden osuudesta tehdään tilinpäätöksessä laskennallisesti eriytetyt tilinpäätöserittelyt. Hulevesiviemäröinti voidaan kirjanpidossa myös erottaa pois vesi- ja viemärlaitoksesta suoraan teknisen toimen vastattavaksi.

Tähän saakka Kihniön kunnan vesi- ja viemärlaitosta on hoidettu laskennallisesti eriytettynä vuoden 2002 tilinpäätöksestä lähtien. Hulevesiviemäröinti tapahtuu sekaviemäröintinä ja on ollut vesi- ja viemärlaitoksen hoidettavana.

Kihniön kunnassa kirjanpidollisen taseyksikön perustaminen on vesihuoltolaitoksen kirjanpidollisista eriytysvaihtoehdoista hallinnollisesti kevyempi ja siten parempi vaihtoehto. Hulevesiviemäröinnin hoito on tarkoituksenmukaista erottaa vesihuoltolaitoksen hoidosta omaksi kustannuspaikakseen liikenneväylien ja yleisten alueiden tehtäväalueelle. Laskennallisesti arvioiden nykyisestä viemärlaitoksen hoidosta huleveden hoidon osuutta on 10 %.

Kunnan laskennallisesti eriytetty vesihuoltolaitos muutetaan vuoden 2015 alusta kirjanpidollisesti eriytetyksi taseyksiköksi. Avaava tase perustuu kunnan edellisen tilikauden tasearvoihin. Kirjanpidollista taseyksikköä muodostettaessa yksilöidään liiketoimintaan kohdistuvien omaisuus- ja velkaerien sisältö. Kunnan sijoituksen määrä muodostuu omaisuus- ja velkaerien erotuksesta, ja se voidaan jakaa peruspääomaksi ja lainaksi. Kirjanpidollisesti eriytetyssä taseyksikössä noudatetaan jatkuvuuden periaatetta siten, että kertyvät yli- ja alijäämät kumuloituvat liiketoiminnan omaan pääomaan. Kun laskennallisesta taseyksiköstä muodostetaan vastaavaa toimintaa jatkava kirjanpidollinen yksikkö, aloittavaan

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

taseeseen on suositeltavaa merkitä myös ko. liiketoimintaan kohdistuva aikaisemmilta tilikausilta kertynyt yli- /ali jäämä. Yli- /alijäämä selvitetään toiminnan aloittamisesta asti tai vähintään viidestä edeltävästä tilinpäätöksestä.

Aloittavaa tasetta ensimmäistä kertaa laadittaessa tase-erien siirrot tehdään kirjanpitoarvioissa tasetilien välisinä käsittelemättä siirtoja eriyttämivuoden talousarviossa. Aloittavan taseen valtuustokäsittely on johdettavissa kuntalain säännöksistä, jonka mukaan toiminnan ja talouden tavoitteista päättää valtuusto. Peruspääomasta maksettava korvaus on liiketoiminnassa keskeinen taloudellinen tavoite, jonka kohtuullisuutta arvioidaan taseeseen merkittyjen erien perusteella. Näin ollen korvauksen on perustuttava valtuuston vahvistamaan peruspääomaan.

Huleveden hoidosta erotetun vesihuoltolaitoksen taseen, 1.1.2015 mukaan pysyvien vastaavien määrä on 1.853.937,05 euroa. Kuntaliitto suosittelee, että peruspääoma on noin 2/3 pysyvien vastaavien määrästä ja lainojen osuus 1/3 kunnan sijoituksesta. Koska kunnan vesihuollolla on investointivarausten seurauksena huomattava poistoero, ei ole perusteltua määritellä loppuosaa lainaksi. Laskennallisesti eriytetyn vesihuoltolaitoksen jäännöspääoman koroksi valtuusto on määritellyt Valtiovarainministeriön vahvistaman peruskoron määrän. Vuonna 2015 peruskorko on 0,25 %. Vesihuoltolaitoksen kirjanpidollisen taseyksikön peruspääomalle tulisi myös vahvistaa kohtuullinen vuotuinen korvaus.

Tämä Kihniön kunnan vesihuoltolaitoksen kirjanpidollinen eriyttämisesitys on tehty BDO Audiator Oy:n tilintarkastajan konsultoinnin mukaisesti.

Liitteenä nro 1. kirjanpidollisesti eriytettävän vesihuoltolaitoksen avaava tase. 1.1.2015.

Esittelijä: Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne päättävät

Siirtää huleveden hoidon 10 % osuuden vesi- ja viemärlaitoksen hoidosta liikenneväylien ja yleisten alueiden tehtäväalueen hoidettavaksi takautuvasti 1.1.2015 alkaen.

Siirtää vuoden 2015 ja 2016 talousarvioissa vesi- ja viemärlaitoksen tehtäväalueelle budjetoidut huleveden hoidon kustannukset viemärlaitoksen määrärahoista liikenneväylien ja yleisten alueiden tehtäväalueelle. Vuodelle 2015 siirretään toimintamenoja 13.250 euroa ja poistoja 15.000 euroa sekä vuodelle 2016 toimintamenoja 14.000 euroa ja poistoja 15.000 euroa.

Eriyttää vesihuoltolaitos kirjanpidollisena taseyksikkönä 1.1.2015.

Hyväksyä vesihuoltolaitoksen aloittava tase liitteen nro 1. mukaisesti.

Vahvistaa peruspääoman määräksi 1.161.849,59 euroa ja

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

periä peruspääomasta korvausta vuosittain Valtiovarainministeriön vahvistaman peruskoron määrän.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyy esittelijän ehdotuksen ja siirtää hallitukselle päätettäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

53 § RAKENNUSLUPAHAKEMUS/ KOY ARTUN HOIVA-ASUNNOT

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 7640 m²:n suuruinen Kunnaniitti-niminen määräala, joka sijaitsee asemakaava-alueella, osoitteessa Suutarinkatu 2. Tilan kiinteistötunnus on 250-403-0007-0276-7640.

Oheismateriaalina:

- rakennuslupahakemus + liitteet
- pääpiirustukset
- pelastusviranomaisen lausunto 16.11.2015

Esitetty toimenpide:

Rakennuslupaa haetaan muistisairaiden vanhusten asuinrakennuksena ja hoivakotina toimivalle rakennukselle, kokonaisala 1698 k-m². Lisäksi rakennetaan erillinen piharakennus, kokonaisala 12,0 k-m² ja osittain katettu pergola.

Rakentamistilanne:

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Täten alueen rakentamisessa noudatetaan Kihniön kunnan rakennusjärjestystä.

Määräalan rakennusoikeus on 1650 m². Rakennettavan rakennuksen kokonaisala on 1698 m². Vähäisenä poikkeuksena on rakennusoikeuden ylittyminen 48 m²:llä.

Naapurien kuuleminen:

Naapurit kuullaan kunnan toimesta. Naapureille on lähetetty kuulemislomakkeet 20.11.2015.

Päätöksen perustelut:

- rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen
- rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset
- rakennus ei aiheuta tarpeetonta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistön rakentamista

Hakija hakee myös aloittamislupaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.

Toimivaltainen viranomainen on tekninen lautakunta.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Ehdotus:

Tekninen lautakunta puoltaa rakennusluvan myöntämistä ja myöntää aloittamisluvan ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyy esittelijän ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

63 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT

Tekninen johtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Puhuttiin lausuntopyynnöstä koskien Pelastusvesisuunnitelmaa. Asiaan palataan tammikuun kokouksessa.

Keskusteltiin lietteen keräämisestä kunnan alueella.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

64 §

MUUT ASIAT

Selvitetään, etteivät talousvesi ja jätevesi pääse sekaantumaan keskenään. Ympäristökatselmus pidettiin viime viikolla ja huomattiin, etteivät kiinteistönomistajat ole ryhtyneet toimenpiteisiin. Rakennus- ja ympäristötarkastaja ovat yhteydessä kiinteistön omistajiin.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto