
SISÄLLYSLUETTELO

- 52 § TALOUSARVIO 2016
- 53 § RAKENNUSLUPAHAKEMUS/ KOY ARTUN HOIVA-ASUNNOT
- 54 § YMPÄRISTÖVALVONTASUUNNITELMA
- 55 § KEVYTHISSIN RAKENTAMINEN TERVEYS- JA PALVELUKESKUKSEEN
- 56 § PYHÄNIEMEN PUMPPAAMON VALVONTA- JA KUNNOSSAPITOVASTUUN SIIRTÄMINEN PARKANON KAUPUNGILLE
- 57 § LAITOSMIEHEN MÄÄRÄAIKAINEN TYÖSUHDE
- 58 § UUDEN HAMMASHOITOLAN SUUNNITTELIJAN VALINTA
- 59 § RANTA-ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN, KANKARINJÄRVI
- 60 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT
- 61 § MUUT ASIAT

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

52 § TALOUSARVIO 2016

Kihniön kunnanhallitus ei ole antanut erillistä raamia hallintokunnille, ohjeistus on ollut, etteivät menot saa nousta.

Talousarvioesityksen kokonaismenot ovat 2.064.633 €, samassa tasossa kuin kesällä 2015 tehty uusi budjetti. Suurin yksittäinen muutos edelliseen budjettiin on yksityistieavustusten puolittaminen.

Talousarvioesitys liitteenä.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen ja jättää sen kunnanhallitukselle jatkokäsittelyyn.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

53 § RAKENNUSLUPAHAKEMUS/ KOY ARTUN HOIVA-ASUNNOT

Rakennuslupahakemus Koy Artun Hoiva-asunnot

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 7640 m²:n suuruinen Kunnaniitti-niminen määräala, joka sijaitsee asemakaava-alueella, osoitteessa Suutarinkatu 2. Tilan kiinteistötunnus on 250-403-0007-0276-7640.

Oheismateriaalina:

- rakennuslupahakemus + liitteet
- pääpiirustukset
- pelastusviranomaisen lausunto 16.11.2015

Esitetty toimenpide

Rakennuslupaa haetaan muistisairaiden vanhusten asuinrakennuksena ja hoivakotina toimivalle rakennukselle, kokonaisala 1698 k-m². Lisäksi rakennetaan erillinen piharakennus, kokonaisala 12,0 k-m² ja osittain katettu pergola.

Rakentamistilanne

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Täten alueen rakentamisessa noudatetaan Kihniön kunnan rakennusjärjestystä.

Määräalan rakennusoikeus on 1650 m². Rakennettavan rakennuksen kokonaisala on 1698 m². Vähäisenä poikkeuksena on rakennusoikeuden ylittyminen 48 m²:llä.

Naapurien kuuleminen

Naapurit kuullaan kunnan toimesta. Naapureille on lähetetty kuulemislomakkeet 20.11.2015.

Päätöksen perustelut:

- rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen
- rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset
- rakennus ei aiheuta tarpeetonta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapuri kiinteistön rakentamista

Toimivaltainen viranomainen on Kihniön kunnanhallitus.

Valmistelija: vt. rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Esittelijä: Ehdotus:
Tekninen lautakunta puoltaa rakennusluvan myöntämistä ja esittää
kunnanhallitukselle rakentamisluvan myöntämistä.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

54 § YMPÄRISTÖVALVONTASUUNNITELMA

Uuden ympäristönsuojelulain (527/2014) 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se perustuu riskienhallintaan ja on samalla säännöllistä, laadukasta, sekä kustannustehokasta. Säännöllisen valvonnan järjestämiseksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen valvontasuunnitelma (§ 168). Lakisääteinen valvontasuunnitelma koskee ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvontaa. Valvontasuunnitelma on otettava käyttöön kunnissa vuoteen 2017 mennessä.

Valvontasuunnitelma liitteenä. Valmistelija ympäristötarkastaja Taina Bister.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy ympäristövalvontasuunnitelman vuosille 2016 - 2017.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyy esittelijän ehdotuksen muutoksella, että kohtaan "Jätehuolto" tehdään seuraava muutos: "Lakeuden Etappi Oy vastaa lakisääteisestä jätehuollon järjestämisestä Kihniön kunnan alueella Etappi Oy:n ja Kihniön kunnan välisen sopimuksen mukaisesti".

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

55 § KEVYTHISSIN RAKENTAMINEN TERVEYS- JA PALVELUKESKUKSEEN

Aluehallintoviraston tarkastaja Manne Anttila on toimittamallaan työsuojelutarkastuksella 19.2.2015 todennut, että työpaikalla on käytössä pitkä kalteva luiska, jota pitkin päivittäinen pyykki- ja ruokakuljetukset kuljetetaan. Työnantaja on saanut kehotuksen korjata epäkohdan säännösten mukaiseksi.

Edellisessä lautakunnan kokouksessa 28.10 esiteltiin kahden eri toimittajan hissiratkaisua. Tuolloin lautakunta päätti, että toimittajia pyydetään käymään paikan päällä ja tarkentamaan tarjouksiaan niin, että ratkaisujen soveltuvuus ko. tilaan tulee varmennettua.

Toimittajien tarkennetut tarjoukset liitteenä.

Esittelijä Ehdotus:
Tekninen lautakunta käy läpi saadut tarjoukset ja tekee päätöksen hissien toimittajasta.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyy Hissipörssi Oy:n tarjouksen pvm. 2.10.2015 hintaan 15 250,00 euroa (alv 0 %). Toimittajan on toimitettava tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ennen tilausvahvistusta.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

56 § PYHÄNIEMEN PUMPPAAMON VALVONTA- JA KUNNOSSAPITOVASTUUN
SIIRTÄMINEN PARKANON KAUPUNGILLE

Kihniön kunta ja Parkanon kaupunki ovat solmineet sopimuksen pvm. 7.2.2008 jätevesien johtamisesta Parkanon kaupungin jätevedenpuhdistamolle. Sopimuksen mukaisesti Parkanon kaupunki vastaa yhdysviemäriin käytännön kunnossapitotöistä.

Sopimuksen solmimisen jälkeen on rakennettu uusi jäteveden pumppaamo Pyhäniemeen. Tämä pumppaamo tulisi sisällyttää em. sopimukseen, jotta sen valvonta- ja kunnossapitovastuu siirtyisi Parkanon kaupungille.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Pyhäniemen pumppaamon lisäämistä ko. sopimukseen.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

57 § LAITOSMIEHEN MÄÄRÄAIKAINEN TYÖSOPIMUS

Teknisessä toimessa on ollut henkilö oppisopimussuhteessa 27.1.2014 alkaen. Tämä oppisopimussuhde päättyy 26.1.2016. Hänen koulunsa jatkuu arviolta vielä syksyyn 2016. Henkilön työpanos on ollut merkittävä lisä laitosten niukoissa henkilöresursseissa, joten hänen oppisopimussuhteensa muuttaminen määräaikaiseksi työsuhteeksi on perusteltua.

Määräaikaisuuden syy on teknisessä toimessa vireillä oleva toiminnan tehostaminen ja henkilökunnan mitoitus, joka valmistuu vuoden 2016 aikana. Ennen tämän selvityksen valmistumista ja siitä tehtävien päätösten voimaantuloa ei tekniseen toimeen palkata ketään toistaiseksi voimassaolevaan työsuhteeseen.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää palkata Arsi Haapaniemen määräaikaiseen työsuhteeseen 27.1.2016 – 26.7.2016.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

58 § UUDEN HAMMASHOITOLAN SUUNNITTELIJAN VALINTA

Tekninen toimi on kysynyt tarjoutta pääsuunnittelijan tehtävistä koskien toimistotilojen peruskorjausta paloaseman kiinteistössä. Kiinteistöön on muuttamassa hammashoitola kokonaisuudessaan nykyisestä paikastaan Terveystalolta ja siksi tilat tarvitsevat peruskorjauksen.

Liitteenä arkkitehtitoimiston tarjous pvm. 17.11.2015.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Arkkitehtuuritoimisto Ky Ark.In:n tarjouksen pvm. 17.11.2015.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

59 § RANTA-ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN, KANKARINJÄRVI

Kaavoitettava alue sijaitsee Kihniön Nerkoon kylässä Mustaniementien varrella ja se rajoittuu Kankarinjärveen. Kaava-alue muodostuu kahdesta osasta. Toinen osa on osa Metsämaa-tilaa, joka sijaitsee Hirsikankaalla noin kahden kilometrin etäisyydellä Kankarinjärveen rajoittuvista tiloista. Hirsikankaalla on n. hehtaarin suuruinen lampi, johon kaavoitettava tila rajoittuu. Etäisyyttä Kihniön kunnan keskusta on n. 8 kilometriä. Sijainti ilmenee liitteenä olevasta kartasta.

Kaavoitettavan alueen maapinta-ala on noin 13 hehtaaria. Kankarinjärven rannalla olevan alueen rantaviivan pituus on n. 400 metriä ja lammen rantaviivan pituus n. 150 metriä.

Esittelijä: Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy ranta-asemakaavan ja jättää sen kunnanhallitukselle jatkokäsittelyä varten.

Päätös: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

60 § TEKNISEN JOHTAJAN INFORMAATIOASIAT

Tekninen johtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Päätettiin pitää seuraava lautakunnan kokous ke 9.12 klo 16.30 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

61 § MUUT ASIAT

Keskusteltiin ympäristökatselmuksesta, joka pidettiin 28.5.2015 ympäristötarkastaja Taina Bisterin johdolla. Elokuussa oli sovittu pidettäväksi toinen katselmus mutta tätä katselmusta ei ole pidetty. Lautakunta antoi ympäristötarkastajalle tehtäväksi järjestää uusi katselmus mahdollisimman pian.

Keskusteltiin nk. turvetyöhallin käytöstä.

Keskusteltiin vastaanottokeskuksen lupatarpeesta.

Pöytäkirjantarkastajat nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto